

02. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Spis treści:

2.1. Podział administracyjny, powierzchnia, położenie.....	1
2.2. Ludność	3
2.3. Zasoby mieszkaniowe	5
2.4. Instalacje techniczno-sanitarne mieszkań	7
2.5. Urządzenia sieciowe	10
2.6. Zagospodarowanie przestrzenne	11
2.7. Ustalnia prawa lokalnego w zakresie sieciowym	12
2.8. Charakterystyka stanu środowiska	14
2.9. Rozwój gospodarczy	17
3.0. Charakterystyka infrastruktury	19
3.1. Strategia rozwoju gminy Kisielice.....	20

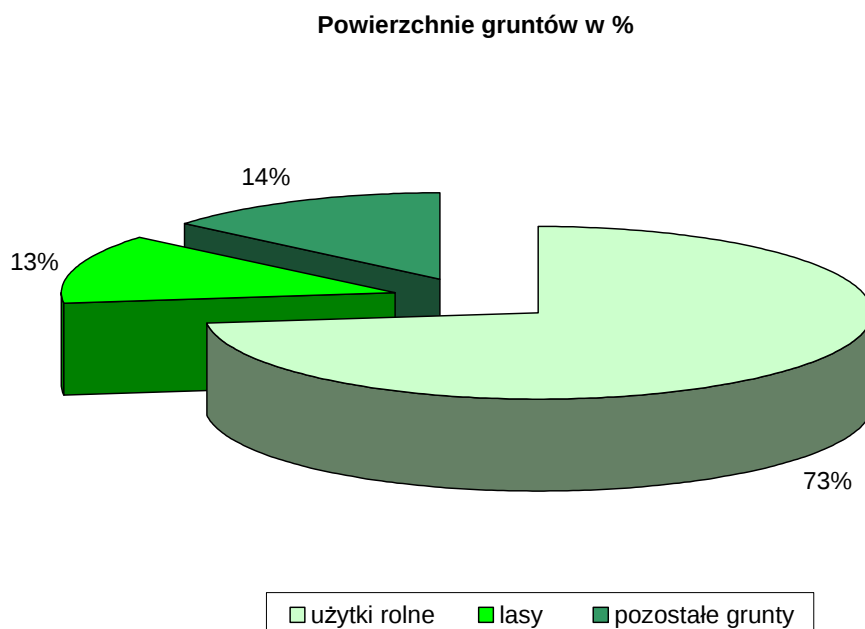
2.1. Podział administracyjny, powierzchnia, położenie

Gmina Kielice leży w powiecie iławskim na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego. Sąsiaduje od północnego-wschodu z gminą Susz, od wschodu z gminą Iława, leżącymi w powiecie iławskim, od południa z gminą Biskupiec Pomorski w powiecie nowomiejskim. Na południowym-zachodzie gmina Kielice graniczy z gminą Łasin w powiecie grudziądzkim w województwie kujawsko-pomorskim, a na północnym-zachodzie z gminami: Prabuty i Gardeja, leżącymi w powiecie kwidzińskim w województwie pomorskim.

Gmina Kielice (stan na koniec 2009 r.) zajmuje powierzchnię około 17 286 ha. Stanowi to ogółem 173 km².

W skład gminy wchodzi miasto Kielice oraz 14 sołectw: Biskupiczki, Butowo, Goryń, Jędrzychowo, Klimy, Krzywka, Limża, Łęgowo, Łodygowo, Ogrodzieniec, Pławty Wielkie, Sobiewola, Trupel, Wola.

Gmina Kielice jest gminą typowo rolniczą, z elementami przemysłu rolno- spożywczego oraz usług dla rolnictwa indywidualnego. Obszary przeznaczone na użytki rolne zajmują ok. 73,0 % powierzchni gminy, w tym: grunty orne – 63,0 %, łąki – 4,9 % , pastwiska – 4,3 % , sady – 0,8 %. Gmina posiada niski wskaźnik zalesienia - ok. 13 %. Pozostałe grunty – 14,0 %.

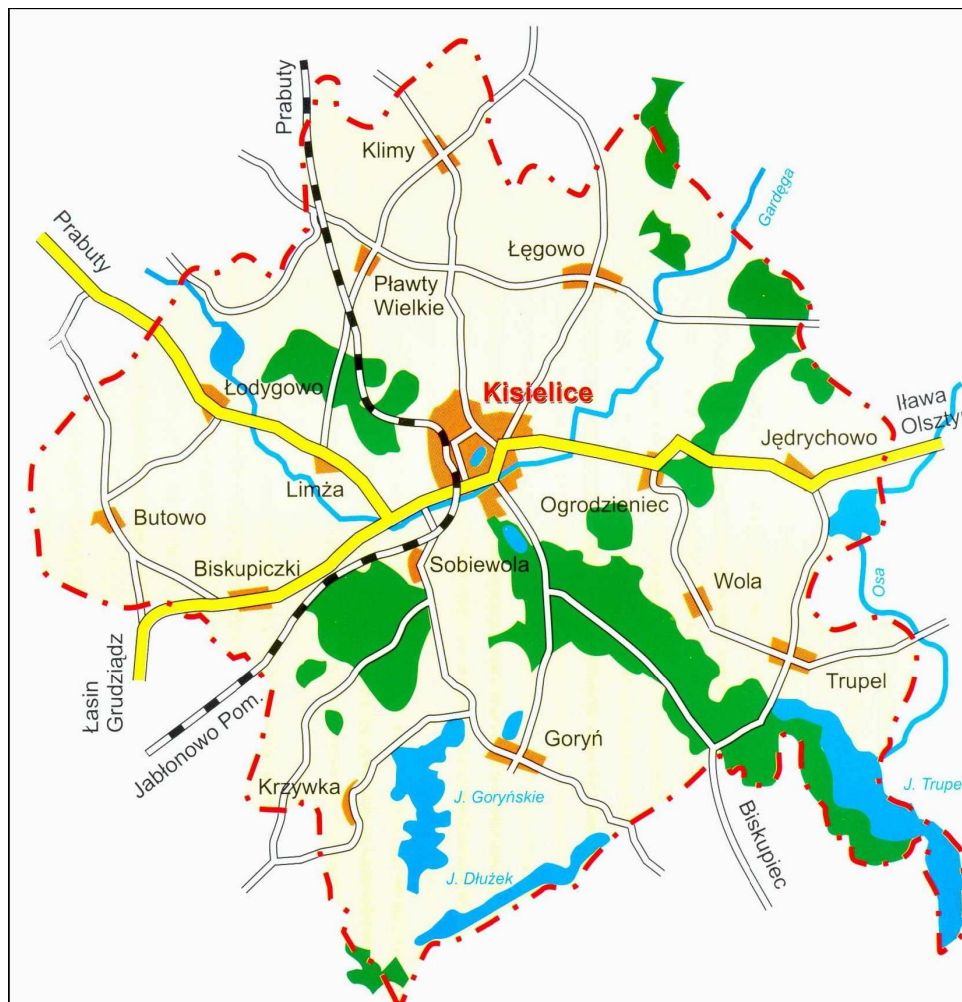


Rys.1. Powierzchnie gruntów gminy Kielice w [%]

Jednocześnie gmina Kielice charakteryzuje się znaczącym potencjałem turystycznym i rekreacyjnym. Południową część gminy zajmuje obszar chronionego krajobrazu z licznymi jeziorami położonymi wśród lasów.

Na terenie gminy znajduje się 10 jezior - 4 większe o powierzchni 85-300 ha oraz 6 mniejszych o powierzchni 5-10 ha.

Na terenie Gminy Kielice na koniec 2009 r. mieszkało 6178 osób, z czego 2218 w mieście Kielice. Średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosi 36 osób/km² i jest dużo niższa od średniej dla powiatu iławskiego (65 osób/km²) i dla województwa warmińsko-mazurskiego (59 osób/km²). Mieszkańcy gminy to w większości mężczyźni, którzy stanowią 51 % ludności, podczas gdy na terenie powiatu i województwa stanowią oni 49 % mieszkańców.



Rys.2. Gmina Kielice na tle podziału administracyjnego

2.2. Ludność

Na obszarze 173 km² na koniec 2009 r., w gminie Kisielice mieszkało 6 178 osób. Z tego mężczyźni stanowili liczbę 3 133, a kobiety – 3 045. Na koniec 2009 r. miasto Kisielice zamieszkiwało 2 218 osób, natomiast na obszarze wiejskim gminy zamieszkiwało 3 960 osób.

Gęstość zaludnienia (ludność na 1 km²) w ostatnich latach ma wartość utrzymującą się na poziomie około 36 osób na 1 km².

Przyrost naturalny na 1000 ludności na koniec 2009 r. był dodatni osiągając liczbę 4,9.

Na koniec 2009 r. na 100 mężczyzn przypadło 97 kobiet.

Liczba zawartych małżeństw na 1000 ludności w ostatnich latach ma tendencję wzrostową, w 2005 r. zawarto 5,2 związków małżeńskich na 1000 ludności, natomiast w 2009 r. liczba ta już wzrosła do wartości 8,2.

W latach 2005 – 2009 nastąpił niewielki spadek liczby urodzeń, z liczby 12,7 na 1000 ludności w roku 2005 do liczby 12,6 w roku 2009 r.

Na koniec 2009 r. udział ludności w wieku przedprodukcyjnym wyniosła ok. 23,2 % ludności ogółem gminy Kisielice, w wieku produkcyjnym wyniosła ok. 64,5 %, a w wieku poprodukcyjnym 12,3 %.

W 2009 r. ludność gminy Kisielice korzystała z instalacji:

- wodociągowej – 86,3 % ,
- kanalizacyjnej – 36,2 %.

Tab.1. Wybrane dane statystyczne dotyczące gminy Kisielice

Wybrane dane statystyczne	2005	2006	2007	2008	2009
Ludność*	6 260	6 217	6 195	6 230	6 178
Gęstość zaludnienia (Ludność na 1 km ²)	36	36	36	36	36
Kobiety na 100 mężczyzn	97	96	97	98	97
Małżeństwa na 1000 ludności	5,2	5,5	7,6	8,7	8,2
Urodzenia żywe na 1000 ludności	12,7	11,4	13,1	14,7	12,6
Zgony na 1000 ludności	8,3	9,0	9,8	7,4	7,7
Przyrost naturalny na 1000 ludności	4,4	2,4	3,3	7,3	4,9

* - Ludność wg faktycznego miejsca zamieszkania

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

ZAŁOŻENIA DO PLANU ZAOPATRZENIA
W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE GMINY KISIELICE

Tab.2. Ludność gminy Kisielice wg miejsca zameldowania. Stan na 31.XII.

Ludność wg zameldowania	2005	2006	2007	2008	2009
Stale miejsce zameldowania					
Ogółem					
Ogółem	6 371	6 342	6 330	6 335	6 327
Mężczyźni	3 217	3 211	3 191	3 190	3 192
Kobiety	3 154	3 131	3 139	3 145	3 135
w miastach					
Ogółem	2 218	2 211	2 239	2 234	2 242
Mężczyźni	1 085	1 086	1 092	1 088	1 093
Kobiety	1 133	1 125	1 147	1 146	1 149
na wsi					
Ogółem	4 153	4 131	4 091	4 101	4 085
Mężczyźni	2 132	2 125	2 099	2 102	2 099
Kobiety	2 021	2 006	1 992	1 999	1 986

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

Tab.3. Ludność gminy Kisielice wg miejsca zamieszkania. Stan na 31.XII.

Ludność wg zamieszkania	2005	2006	2007	2008	2009
Faktyczne miejsce zamieszkania					
Ogółem					
Ogółem	6 260	6 217	6 195	6 230	6 178
Mężczyźni	3 170	3 164	3 142	3 150	3 133
Kobiety	3 090	3 053	3 053	3 080	3 045
w miastach					
Ogółem	2 222	2 197	2 221	2 234	2 218
Mężczyźni	1 092	1 079	1 086	1 093	1 090
Kobiety		1 118	1 135	1 141	1 128
na wsi					
Ogółem	4 038	4 020	3 974	3 996	3 960
Mężczyźni	2 078	2 085	2 056	2 057	2 043
Kobiety	1 960	1 935	1 918	1 939	1 917

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

Tab.4. Udział ludności gminy Kisielice wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem

Wybrane dane statystyczne	2005	2006	2007	2008	2009
[%]					
w wieku przedprodukcyjnym	25,7	25,1	24,5	23,9	23,2
w wieku produkcyjnym	62,7	63,2	63,7	64,1	64,5
w wieku poprodukcyjnym	11,5	11,6	11,8	12,0	12,3

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

Tab.5. Wskaźnik obciążenia demograficznego gminy Kisielice

Wybrane dane statystyczne	2005	2006	2007	2008	2009
[osoby]					
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	59,4	58,1	57,0	56,1	55,0
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	44,8	46,3	48,2	50,1	52,7
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	18,4	18,4	18,5	18,7	19,0

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

2.3. Zasoby mieszkaniowe

Na terenie gminy Kisielice infrastruktura budowlana różni się wiekiem, powierzchnią zabudowy, technologią wykonania, przeznaczeniem oraz wynikającą z podstawowych parametrów energochłonnością.

Należy wyróżnić:

- budynki mieszkalne,
- obiekty użyteczności publicznej,
- obiekty pod działalność usługowo-handlową i wytwórczą.

ZAŁOŻENIA DO PLANU ZAOPATRZENIA
W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE GMINY KISIELICE

Charakter zabudowy mieszkaniowej jest niejednorodny. W ogólnej strukturze osadnictwa na terenie gminy Kisielice dominują następujące typy zabudowań:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- intensywna zabudowa jednorodzinna,
- zabudowa jednorodzinna rozproszona.

Zasoby mieszkaniowe gminy Kisielice wg form własności na koniec 2009 r.:

- 1712 mieszkań ogółem,
- 6501 izb,
- 124736m² powierzchni użytkowej.

Zasoby mieszkaniowe (komunalne) gminy Kisielice na koniec 2009 r.:

- 101 mieszkań ogółem,
- 4341 m² powierzchni użytkowej.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na koniec 2009 r.:

- 1 mieszkania: 72,9 m²,
- na 1 osobę: 20,2 m².

Tab.6. Zasoby mieszkaniowe wg form własności gminy Kisielice w latach 2005 - 2009

Zasoby mieszkaniowe	2005	2006	2007	2008	2009
Ogółem					
Mieszkania	1 688	1 691	1 699	1 704	1 712
Izby	6 368	6 383	6 429	6 458	6 501
Powierzchnia użytkowa mieszkań w [m ²]	121 680	122 043	123 071	123 849	124 736
Zasoby gminy (komunalne)					
Mieszkania	113	113	97	97	101
Izby	307	307	265	265	265
Powierzchnia użytkowa mieszkań w [m ²]	4 947	4 947	4 166	4 166	4 341
Zasoby spółdzielni mieszkaniowych					
Mieszkania	77	77	77	77	77

ZAŁOŻENIA DO PLANU ZAOPATRZENIA
W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE GMINY KISIELICE

Izby	230	230	230	230	230
Powierzchnia użytkowa mieszkań w [m ²]	4 383	4 383	4 383	4 383	4 383
Zasoby zakładów pracy					
Mieszkania	122	122	115	115	115
Izby	394	394	372	372	372
Powierzchnia użytkowa mieszkań w [m ²]	6 430	6 430	6 051	6 051	6 051
Zasoby osób fizycznych					
Mieszkania	1 376	1 379	1 410	1415	1419
Izby	5 437	5 452	5 562	5591	5634
Powierzchnia użytkowa mieszkań w [m ²]	105 920	106 283	108 471	109 249	109 961

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

Jak obrazuje powyższa tabela na terenie gminy Kisielice przybywa mieszkań ogółem, gdyż w 2005 mieszkań było 1688 podczas gdy na koniec 2009 r. mieszkań było już 1712. Natomiast ubywa mieszkań komunalnych. W 2005 r gmina posiadała w swoich zasobach 113 mieszkań, podczas gdy na koniec 2009 r. , mieszkań komunalnych było już 101.

2.4. Instalacje techniczno-sanitarne mieszkań

Na koniec 2009 r. na terenie gminy Kisielice mieszkania wyposażone były w instalacje techniczno-sanitarne jak poniżej.

- wodociąg – 1 602 mieszkań,
- ustęp spłukiwany – 1 320 mieszkań,
- łazienka – 1 315 mieszkań,
- centralne ogrzewanie – 1 125 mieszkań.

Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań na koniec 2009 r. :

a) w mieście

- wodociąg – 99,4 % mieszkań,
- łazienka – 91,5 % mieszkań,
- centralne ogrzewanie – 81,9% mieszkań.

ZAŁOŻENIA DO PLANU ZAOPATRZENIA
W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE GMINY KISIELICE

b) na wsi

- wodociąg – 89,7 % mieszkań,
- łazienka – 67,1 % mieszkań,
- centralne ogrzewanie – 55,0 % mieszkań.

Tab.7. Korzystający z instalacji w [%] ludności gminy Kisielice w latach 2005 – 2009

Korzystający z instalacji w [%] ludności	2005	2006	2007	2008	2009
ogółem					
Wodociąg	85,9	85,9	86,0	86,0	86,3
Kanalizacja	35,8	35,7	36,1	36,1	36,2
Gaz	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
w miastach					
Wodociąg	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7
Kanalizacja	90,6	90,6	90,7	90,7	90,8
Gaz	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
na wsi					
Wodociąg	78,9	78,9	78,9	78,9	79,3
Kanalizacja	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
Gaz	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

Tab.8. Sieć rozdzielcza na 100 km² gminy Kisielice w latach 2005 – 2009

Sieć rozdzielcza na 100 km ²	2005	2006	2007	2008	2009
ogółem					
Sieć wodociągowa	88,2	88,4	88,4	88,4	88,3
Sieć kanalizacyjna	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
Sieć gazowa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
w miastach					
Sieć wodociągowa	314,5	320,5	320,5	320,5	320,5
Sieć kanalizacyjna	305,6	305,6	305,6	305,6	305,6
Sieć gazowa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
na wsi					
Sieć wodociągowa	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7
Sieć kanalizacyjna	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
Sieć gazowa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

ZAŁOŻENIA DO PLANU ZAOPATRZENIA
W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE GMINY KISIELICE

Tab.9. Instalacje techniczno-sanitarne mieszkań gminy Kisielice w latach 2005 - 2009

Instalacje techniczno-sanitarne mieszkań	2005	2006	2007	2008	2009
	Ilość mieszkań				
Ogółem					
Wodociąg	1 578	1 581	1 589	1 594	1 602
Ustęp spłukiwany	1 296	1 299	1 307	1 312	1 320
Łazienka	1 291	1 294	1 302	1 307	1 315
Centralne ogrzewanie	1 101	1 104	1 112	1 117	1 125
w miastach					
Wodociąg	660	663	668	672	677
Ustęp spłukiwany	633	636	641	645	650
Łazienka	606	609	614	618	623
Centralne ogrzewanie	541	544	549	553	558
na wsi					
Wodociąg	918	918	921	922	925
Ustęp spłukiwany	663	663	666	667	670
Łazienka	685	685	688	689	692
Centralne ogrzewanie	560	560	563	564	567

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

Tab.10. Mieszkania gminy Kisielice wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań w latach 2005 – 2009

Instalacje techniczno-sanitarne mieszkań	2005	2006	2007	2008	2009
	Ilość mieszkań w %				
w miastach					
Wodociąg	99,4	99,4	99,4	99,4	99,4
Łazienka	91,3	91,3	91,4	91,4	91,5
Centralne ogrzewanie	81,5	81,6	81,7	81,8	81,9
na wsi					
Wodociąg	89,6	89,6	89,7	89,7	89,7
Łazienka	66,9	66,9	67,0	67,0	67,1
Centralne ogrzewanie	54,7	54,7	54,8	54,9	55,0

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

2.5. Urządzenia sieciowe

Na koniec 2009 r. na terenie gminy Kisielice długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej wyniosła 152,6 km. Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania stanowiły 1043 szt. Woda dostarczona gospodarstwom domowym – 179,9 dam³. Ludność gminy Kisielice korzystająca z sieci wodociągowej w 2009 r. wyniosła – 5 331 osób.

Tab.11. Sieć wodociągowa gminy Kisielice w latach 2005 – 2009

Wodociągi	2005	2006	2007	2008	2009
Czynna sieć rozdzielcza w [km]	152,4	152,6	152,6	152,6	152,6
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt.]	1134	1035	1038	1019	1043
Woda dostarczona gospodarstwom domowym [dam ³]	139,9	163,9	172,8	153,9	179,9
Ludność miasta korzystająca z sieci wodociągowej [osoba]	2194	2169	2193	2206	2190
Ludność gminy z miastem korzystająca z sieci wodociągowej [osoba]	5380	5341	5330	5360	5331

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

Na koniec 2009 r. na terenie gminy Kisielice długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 17,4 km.

Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania stanowiły 303 szt. Ścieki odprowadzone – 65,2 dam³. Ludność gminy korzystająca z sieci kanalizacyjnej w 2009 r. wyniosła – 2 235 osób.

Tab.12. Sieć kanalizacyjna gminy Kisielice w latach 2005 – 2009

Kanalizacja	2005	2006	2007	2008	2009
Czynna sieć kanalizacyjna [km]	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych [szt.]	292	296	298	298	303
Ścieki odprowadzone [dam ³]	71,8	80,9	71,2	69,2	65,2
Ludność miasta korzystająca z sieci kanalizacyjnej [szt.]	2013	1991	2014	2026	2013
Ludność miasta korzystająca z sieci kanalizacyjnej [szt.]	2240	2217	2237	2250	2235

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

Na koniec 2009 r. na terenie gminy Kisielice odbiorców energii elektrycznej na niskim napięciu było – 749 osób. Zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu wyniosło przy tym 1524,41 MWh.

Tab.13. Energia elektryczna w gospodarstwach domowych gminy Kisielice w latach 2005 – 2009

Energia elektryczna w gospodarstwach domowych	2005	2006	2007	2008	2009
Liczba odbiorców energii elektrycznej na niskim napięciu [osoby]	737	740	737	742	749
Zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu [MWh]	1388	1486	1490,46	1511,05	1524,41
Zużycie energii elektrycznej na 1 mieszkańca w mieście [kWh]	630,3	673	676,3	678,5	679,6
Zużycie energii elektrycznej na 1 korzystającego / odbiorcę w mieście [kWh]	1883,3	2008,1	2022,3	2036,5	2035,3

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2006, 2007, 2008 2009, 2010

2.6. Zagospodarowanie przestrzenne

Prawo lokalne nakreśla zagospodarowanie przestrzenne gminy Kisielice przy pomocy dokumentów strategicznych w postaci strategii i planów rozwoju, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice.

Do chwili obecnej zagospodarowanie przestrzenne gminy związane jest z przyjęciem m.in. takich dokumentów jak:

- „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kisielice na lata 2007-2020’’, opracowana w styczniu 2007 r.,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice’’, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Kisielicach Nr XLIV/67/2006 z dnia 25.10.2006 r.,
- „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Kisielice na lata 2007 -2013’’, opracowany w 2007 r.,
- „Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Kisielice na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem lat 2008 -2011’’, opracowany w 2004 r.,

- „Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kisielice na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem lat 2008 -2011’’, opracowany w 2004 r.,
- „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kisielice na lata 2007 – 2020’’, opracowany W 2007 r.,
- „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na Lata 2007-2011’’, opracowany w 2007 r.,
- „Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Kisielice do roku 2015’’, opracowana w 2005 r.,
- „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Kisielice na lata 2004 -2006 z perspektywą lat 2007 -2013’’, opracowany w 2004 r.,
- „Plan Odnowy miejscowości Trupel’’, opracowany w 2010 r.,
- „Plan Odnowy miejscowości Butowo na lata 2009 -2015’’, opracowany w 2009 r.,
- „Plan Odnowy miejscowości Łęgowo na lata 2009 -2016’’, opracowany w 2009 r.,
- „Plan Odnowy miejscowości Sobiewola’’, opracowany w 2007 r.,
- „Plan Odnowy miejscowości Jędrychowo’’, opracowany w 2009 r.,
- „Plan Odnowy miejscowości Łodygowo’’, opracowany w 2009 r.,
- „Plan Odnowy miejscowości Kisielice’’, opracowany w 2009 r.

2.7. Ustalenia prawa lokalnego w zakresie sieciowym

Prawo lokalne ustala w dokumentach planistycznych m.in. ogólne zasady sytuowania sieci elektroenergetycznych, ciepłowniczych, gazowych a także daje wytyczne do uzbrojenia danego obszaru w nośniki energetyczne.

Ustalenia w zakresie rozwoju sieci infrastrukturalnej dla danego obszaru gminy Kisielice najczęściej wyglądają jak poniżej.

Ustalenia w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznej i zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących podziemnych sieci elektroenergetycznych średnich napięć z możliwością przebudowy i remontu,
- 2) istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne, na odcinkach kolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, należy przebudować na podziemne,
- 3) wprowadzenie oraz utrzymanie strefy ochronnej, z zakazem zabudowy, terenów znajdujących się w strefie uciążliwości elektro – energetycznych wysokiego napięcia;

ustala się strefę ochronną w odległości 15 m w każdą stronę, od sieci napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV,

- 4) korzystanie z systemu zasilania miasta liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia 110/15 kV,
- 5) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych (wbudowanych lub wolnostojących 15/04 kV),
- 6) skablowanie projektowanych linii napowietrznych, w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową.

Ustala się następujące zasady rozwoju sieci ciepłowniczej i zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się sytuowanie sieci ciepłowniczej i zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego,
- 2) sieci realizować wyłącznie jako podziemne,
- 3) dopuszcza się dla terenów zainwestowanych, stosowanie ogrzewania na paliwo stałe, pod warunkiem utrzymania norm związanych z ochroną środowiska,
- 4) zakazuje się stosowania dla obiektów nowoprojektowanych systemów ogrzewania powodujących niską emisję.
- 5) do czasu realizacji sieci ciepłej dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych w oparciu o zasilanie paliwami stałymi, gazem, energią elektryczną oraz z ekologicznych źródeł ciepła.

Plan zagospodarowania przestrzennego danego obszaru gminy Kisielice powinien zawierać ogólne zasady jego powiązania z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego. W tym celu:

- należy kompleksowo uzbrajać w sieci tereny wskazane w planie do zainwestowania,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie, po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych, w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego,
- projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady,
- dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego, poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące.

2.8. Charakterystyka stanu środowiska

Środowisko przyrodnicze i krajobraz

Gmina Kisielice to nie tylko ciekawa historia i zabytki architektury, ale również wielkie bogactwo przyrody. W południowej części gminy utworzony został Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Goryńskiego, o powierzchni całkowitej 1463 ha obejmujący jeziora: Goryńskie, Dłużek i Trupel. Ponadto na terenie gminy znajdują się pomniki przyrody, do których należą m.in. dęby szypułkowate, buki pospolite, klon pospolity, lipa drobnolistna, jesion wyniosły i wierzba.

Na terenie gminy występuje orlik krzykliwy i popielica, wpisane do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Wzdłuż rzeki Gardęgi pojawiają się: wydra (wpisana do Dyrektywy Siedliskowej) oraz piżmak.



Rys.3. Jezioro Goryńskie

Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Kisielice prawie w całości rozciąga się na obszarze zlewni rzeki Osy, mimo że sama rzeka nie przepływa przez obszar gminy, a jedynie na niewielkim odcinku granicy administracyjnej z gminą Ława. Jedynym znaczącym ciekim na terenie gminy jest górny odcinek rzeki Gardęgi zwany Gardeją, która odwadnia środkową i północną część gminy (ok. 60% obszaru gminy).

Rozmieszczenie jezior w gminie Kisielice jest nierównomierne. Za wyjątkiem dwóch sztucznych zbiorników (Staw Duży i Staw Limża) leżących w północno-wschodniej części gminy, wszystkie

pozostałe jeziora skupione są na południu. Największe jeziora przekraczają wielkość 100 ha i należą do nich: Trupel – 296, 4 ha, Goryńskie – 220,5 ha, Dłużek – 87,0 ha oraz sztuczny zbiornik Duży Staw – 119,6 ha. W rynn timerolodowcowej rozciągającej się pomiędzy miastem Kisielice i jeziorem Trupel znajduje się 5 niewielkich jezior śródlęśnych bez nazwy. Łącznie jeziora w gminie Kisielice zajmują powierzchnię 875,5 ha. Wskaźnik jeziorności wynikający ze stosunku powierzchni jezior do powierzchni gminy wynosi 5,1 %. Wspomniane sztuczne zbiorniki są piętrzone, więc powierzchnia ich lustra wody ulega wahaniom w zależności od pracy urządzeń piętrzących.

W gminie Kisielice występują trzy piętra wodonośne o znaczeniu użytkowym: czwartorzędowe, trzeciorzędowe i kredowe. Eksploatacja wód podziemnych dla potrzeb komunalnych odbywa się na bazie głównego użytkowego poziomu wodonośnego piętra czwartorzędowego, który zalega na głębokości od 15 do 50 m i obejmuje teren całej gminy. Warstwy wodonośne piętra trzeciorzędowego i kredowego nie są aktualnie wykorzystywane. Środkowa i północna część gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Iława”.

Gleby i powierzchnia ziemi

Jednym z głównych czynników glebotwórczych, obok rzeźby terenu, stosunków wodnych i warunków klimatycznych jest budowa geologiczna. W gminie Kisielice dominującą rolę w procesie glebotwórczym odgrywają plejstocęńskie osady lodowcowe, głównie gliny zwałowe, piaski i żwiry. Mniejsze znaczenie mają utwory holocęńskie, do których należą namuły rzeczne, osady pojeziorne, torfy i muły.

Na obszarze falistej wysoczyzny morenowej, która zajmuje znaczna powierzchnie w obrębie gminy, wytworzyły się gleby brunatnoziemne z przewagą gleb brunatnych i kwaśnych, charakteryzujących się brakiem węglanu wapnia. Gleby te powstały na piaskach gliniastych i słabo gliniastych, glinach lekkich i średnich oraz pyłach. Są to gleby żyzne, zasobne w składniki pokarmowe. Jakość gleb pod względem ich przydatności dla rolnictwa jest zróżnicowana.

Biorąc pod uwagę grunty orne przeważają gleby o średniej wartości produkcyjnej zaliczane do IV klasy bonitacyjnej (IV a i IV b), które stanowią prawie 65 % wszystkich gruntów ornych i jest to wskaźnik wyższy od średniej dla województwa (51,5 %) oraz nieco wyższy od średniej dla powiatu iławskiego (62 %). Udział gleb III klasy bonitacyjnej (III a i III b), cennych ze względu na ich żyzność, kształtuje się na poziomie średnim dla kraju i dla województwa i wynosi 22,5 %. W klasyfikacji użytków zielonych również dominują gleby IV klasy – 60,3 %, gleby V klasy stanowią 23,4 %.

Powietrze atmosferyczne

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Największym antropogenicznym źródłem emisji zanieczyszczeń jest proces energetycznego spalania paliw. Równie istotnym źródłem jest przemysł metalurgiczny, chemiczny, rafineryjny i motoryzacja.

Zanieczyszczenia powietrza, ze względu na strukturę źródeł emisji, dzieli się na:

- zanieczyszczenia podstawowe (SO_2 , NO_2 i pył) – powstają głównie podczas spalania paliw w kotłowniach komunalno-bytowych, charakteryzuje je wyraźna zmienność w ciągu roku (w sezonie zimowym następuje wzrost SO_2 i pyłu),
- zanieczyszczenia specyficzne powstające w wyniku procesów technologicznych,
- zanieczyszczenia emitowane ze źródeł mobilnych,
- zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze.

Emisja zanieczyszczeń to wprowadzanie do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest miejsce powstania, wytworzenia substancji zanieczyszczających. Głównymi źródłami emisji SO_2 do atmosfery jest energetyka zawodowa i sektor komunalno-bytowy. Głównymi źródłami NO_2 jest transport, komunikacja i energetyka zawodowa.

Emisja niska

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Kisielice są zanieczyszczenia pyłowe pochodzące z procesów energetycznego spalania paliw stałych. Dotyczy to przede wszystkim indywidualnych systemów grzewczych, a zwłaszcza palenisk domowych w czasie zimy. Obiekty te powodują okresowy wzrost stężeń pyłu zawieszonego i dwutlenku siarki, pochodzących ze spalania paliw, głównie węgla.

Do zmniejszenia niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, może przyczynić się budowa instalacji, które wykorzystują energię odnawialną, co też czyni wzorcowo gmina Kisielice.

Emisja komunikacyjna

Zanieczyszczenia komunikacyjne należą do czynników najbardziej obciążających powietrze atmosferyczne. Szczególnie uciążliwe są zanieczyszczenia gazowe powstające w trakcie spalania paliw przez pojazdy mechaniczne. Drugą grupę emisji komunikacyjnych stanowią pyły, powstające w wyniku tarcia i zużywania się elementów pojazdów. Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego, należy jak najbardziej uwzględnić ilość zanieczyszczeń pochodzących z ruchu samochodowego, odbywającego się na jego obszarze.

2.9. Rozwój gospodarczy

Gmina Kisielice jest gminą typowo rolniczą, z elementami przemysłu rolno- spożywczego oraz usług dla rolnictwa indywidualnego.

Do znaczących przedsiębiorstw z terenu gminy Kisielice należą:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kisielicach,
- Wodociągi Miejskie. Zakład Gospodarki Komunalnej w Kisielicach,
- Zakład Gospodarki Komunalnej. Oczyszczalnia ścieków w Kisielicach,
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Kisielicach,
- Gospodarstwo rolne Łęgowo,
- Gospodarstwo rolne Kantowo,
- Gospodarstwo rolne Ogrodzieniec,
- Eccofuel Sp. z o.o. Kisielice,
- Stolarski Zakład Produkcyjno-Usługowy w Kisielicach
- Rolpasz. PPHU Kisielice,
- Koncpasz Sp. z o.o. ZPH. Produkcja i sprzedaż pasz Ogrodzieniec.

Na koniec 2009 r. na terenie gminy Kisielice było 313 podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON. Sektor publiczny – ogółem objął 19 jednostek. Sektor prywatny – ogółem objął 294 jednostek.

Tab.14. Podmioty gospodarki narodowej gminy Kisielice w latach 2005 – 2009 zarejestrowanych w rejestrze REGON

Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze REGON	2005	2006	2007	2008	2009
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	318	317	333	338	313
Sektor publiczny	17	18	18	19	19
Sektor prywatny	301	299	315	319	294

Źródło: Roczniki Statystyczne GUS 2009, 2010

Potencjalne tereny rozwoju gminy Kisielice pod rozwój mieszkalnictwa oraz usług i przemysłu zlokalizowane są na terenie miasta Kisielice. Tereny pod zabudowę mieszkaniową stanowią powierzchnię ok. 21 ha, natomiast tereny związane pod usługi i przemysł stanowią powierzchnię ok. 35 ha. Potencjalne tereny rozwoju gminy Kisielice pod rozwój mieszkalnictwa oraz usług i przemysłu zobrazowano w poniższej tabeli.

Tab.15. Potencjalne tereny rozwoju gminy Kisielice

Potencjalne tereny rozwoju gminy Kisielice do zainwestowania	
Nazwa ulicy	Przeznaczenie działek i przybliżona powierzchnia
Szkolna	„MW” tj. strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pow. 4,0 ha
Szkolna	„MU” tj. strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej pow. 1,5 ha
Prusa	j/w o pow. 2,0 ha
Mickiewicza	j/w o pow. 1,5 ha
Przemysłowa	j/w o pow. 0,5 ha
Przemysłowa	„PSB” tj. strefa zabudowy produkcyjnej, składowej baz budowlanych i transportowych pow. 12,0 ha
Kolejowa i Przemysłowa	j/w o pow. 3,5 ha
Kolejowa	j/ o pow. 2,0 ha
Przemysłowa	R/PP tj. potencjalne tereny przemysłowo-składowe o pow. 8,0 ha
Piaskowa	„UPM” tj. zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela pow. 4,0 ha
Komoniewskiego i Rolna	j/w o pow. 2,5 ha
Komoniewskiego	„MJ” tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 2,5 ha
Komoniewskiego	„R/PM” tj. potencjalne tereny zabudowy mieszkalnej o pow. 12,0 ha

Źródło: Dane z gminy Kisielice

3.0. Charakterystyka infrastruktury

Infrastruktura komunikacyjna

Połączenie komunikacyjne zapewnia droga krajowa DK Nr 16 Grudziądz - Augustów, nazywana Północną Droga Tysiąca Jezior, której trasa przebiega przez m. Kisielice z zachodu na wschód, mniej więcej środkiem gminy. Z drogą krajową w m. Sobiewola łączy się droga wojewódzka DW Nr 522 Prabuty – Sobiewola, której trasa biegnie na północny-zachód. Ponadto w obrębie gminy jest sieć dróg o znaczeniu lokalnym, które krzyżują się w rejonie Kisielic.

Zaopatrzenie w wodę

Gmina Kisielice jest prawie w całości zwodociągowania (miasto Kisielice 100%, teren wiejski gminy - 98%).

Woda na cele socjalno bytowe mieszkańców oraz na cele przemysłowe pobierana jest z ujęć komunalnych: Kisielice, Jędrychowo, Klimy, do których podłączone są inne miejscowości w gminie. Stan techniczny ujęć jest dobry, w ostatnich latach dokonano modernizacji obiektów.

Wszystkie ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodno prawne.

Gospodarka ściekowa

W porównaniu do istniejącej sieci wodociągowej sieć kanalizacji sanitarnej istnieje w ograniczonym zakresie. Miejska oczyszczalnia ścieków położona jest na południe od miasta Kisielice, za rzeką Gardeja. Odbiornikiem ścieków jest niewielki ciek, który uchodzi do rzeki Gardeja.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne unieszkodliwiane są poprzez deponowanie ich na składowiskach odpadów stałych. Po zamknięciu składowiska odpadów w miejscowości Pławty Wielkie, odpady komunalne z terenu gminy Kisielice wywożone są do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Gilwie (gmina Prabuty). Na terenie gminy Kisielice przeprowadza się selektywne gromadzenie surowców wtórnych, wyodrębnianych z odpadów komunalnych w systemie opartym na sieci stałych punktów gromadzenia, obejmującym Kisielice i miejscowości wiejskie gminy. Punkty gromadzenia tworzą zestawy specjalistycznych, odpowiednio oznakowanych pojemników, służących zbieraniu tworzyw sztucznych, papieru i makulatury, szkła oraz baterii.

3.1. Strategia rozwoju gminy Kisielice

Cel strategiczny gminy Kisielice na lata 2007 -2020 został nakreślony w „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kisielice na lata 2007-2020”. Jest nim

„ Zapewnienie warunków do dalszego rozwoju miasta i gminy poprzez poprawę infrastruktury, warunków życia mieszkańców oraz tworzenie warunków do inwestowania, a także zmniejszenie poziomu bezrobocia”.

Cel strategiczny będzie realizowany przy pomocy 12 celów operacyjnych, podzielonych na działania bezpośrednio precyzujące zakres przedsięwzięć jak poniżej.

CEL 1. Wykorzystanie walorów naturalnych gminy poprzez rozwój bazy turystycznej,

CEL 2. Rozwój terenów wiejskich,

CEL 3. Ochrona środowiska naturalnego,

CEL 4. Zapewnienie warunków dla rozwoju inwestycji i wzrostu przedsiębiorczości mieszkańców,

CEL 5. Rozwój kultury,

CEL 6. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców,

CEL 7. Poprawa jakości szkolnictwa,

CEL 8. Rozwój i poprawa stanu zasobów mieszkaniowych gminy,

CEL 9. Wzrost aktywności mieszkańców,

CEL 10. Otwarcie na kontakty zewnętrzne, w tym zagraniczne,

CEL 11. Przeciwdziałanie ubożeniu społeczeństwa i patologiom społecznym,

CEL 12. Wzmocnienie roli miasta Kisielice w regionie.

Do osiągnięcia założonych celów operacyjnych potrzebne będzie podjęcie m.in. takich działań jak poniżej:

- Edukacja ekologiczna w szkołach i wśród dorosłej części lokalnej społeczności,
- Promowanie inwestycji nie zagrażających środowiska naturalnego,
- Dalszy rozwój energetyki wiatrowej na terenie gminy,
- Kontynuacja rozbudowy sieci ciepłowniczej,
- Likwidacja nieefektywnych lokalnych kotłowni węglowych,
- Poprawa stanu infrastruktury, w tym gazyfikacja gminy,
- Wykorzystanie siłowni wiatrowych do dalszej promocji miasta i gminy.