

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (J.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w oparciu § 19 Uchwały Nr XVIII /22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (J.t.: Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 4515 z dnia 16.11.2016 r.), Burmistrz Kisielice ogłasza:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kisielice

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części niezabudowanej nieruchomości położonej **w Jędrychowie, oznaczonej jako część działki Nr 130/3 o pow. 0,0650 ha przeznaczona do zagospodarowania na cele rolne.**
2. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości. Dostęp do terenu działki możliwy jest jedynie poprzez sąsiednie nieruchomości oznaczone nr działek 130/1, 131, 129/2 i 129/3. Ograniczenie przetargu do właścicieli sąsiednich działek jest uzasadnione i zagwarantuje zagospodarowanie jej w sposób racjonalny. W m.p.z.p. gminy Kisielice przedmiotowa działka przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową i usługową i teren rolny.
3. Ustala się następujące warunki dzierżawy:
 - okres dzierżawy - do 5 lat od podpisania umowy
 - czynsz dzierżawny płatny rocznie do dnia 15-go maja każdego roku
 - dzierżawca ponosić będzie opłaty z tyt. podatku od nieruchomości, którego stawka w 2017 roku wynosi 0,31 zł za 1 m²
 - dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani też oddawać osobom trzecim do bezpłatnego używania
3. Wymagane wadium- 20,00 zł
4. Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi – 33,00 zł rocznie.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może **wynosić mniej niż 1 zł.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele sąsiednich działek 130/1, 131, 129/2 i 129/3 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej jeżeli wpłacą wymagane wadium w wysokości 20,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego w Kisielicach lub na konto urzędu Nr 38 8320 0005 0040 0031 2000 0580 najpóźniej do dnia 26 września 2017 r z dopiskiem „Wadium na przetarg- dzierżawa dz.130/3 w Jędrychowie”.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kisielice w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra licytację uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który zostanie ustalony kandydatem na dzierżawcę zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy i wydaniu nieruchomości.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kisielicach.
8. Burmistrz Kisielice może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni od dnia dzisiejszego.

BURMISTRZ KISIELIC

Kisielice, 12 września 2017 r.

/ - / Rafał Ryszczuk