

Projekt

z dnia 14 grudnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1, pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XVIII/22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następującą zmianę:

1) §10 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 10. 1. Sprzedaż samodzielnych lokali i budynków mieszkalnych, w których usytuowany jest jeden lokal mieszkalny odbywać się będzie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych nieruchomości według poniższych zasad: W przypadku sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach:

- 1) wybudowanych do 1945 r. włącznie – dotychczasowemu najemcy zostaje udzielona bonifikata w wysokości 95 % ceny sprzedaży lokalu,
- 2) wybudowanych od 1946 r. do 1995 r. włącznie – dotychczasowemu najemcy zostaje udzielona bonifikata w wysokości 85 % ceny sprzedaży lokalu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kisielic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XVIII/22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zostały wprowadzone zmiany dotyczące stawek bonifikat stosowanych przy sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych. W zasobach mieszkaniowych Gminy Kisielice pozostaje jeszcze duża ilość lokali mieszkalnych i wprowadzone zmiany mają na celu zachęcić najemców tych lokali do ich nabycia.