

Projekt

z dnia 17 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kieselice nieruchomości położonych we wsi Krzywka, przeznaczonych pod drogę publiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/22/08 Rady Miejskiej w Kiselicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 4515) **Rada Miejska w Kiselicach uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Kieselice nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Krzywka gm. Kieselice, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0009- Krzywka jako działki:

- nr 48/4 o powierzchni 0,0230 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00034458/9,
- nr 48/10 o powierzchni 0,0600 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00034458/9,
- nr 88/1 o powierzchni 0,0414 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00032061/5,
- nr 88/2 o powierzchni 0,0118 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00032061/5,
- nr 13/1 o powierzchni 0,0475 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00032057/4,
- nr 18/3 o powierzchni 0,0174 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00035126/0,
- nr 12/1 o powierzchni 0,0040 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00034621/3,
- nr 8/1 o powierzchni 0,0812 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00054193/9,
- nr 11/1 o powierzchni 0,0253 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00054193/9,
- nr 63/1 o powierzchni 0,0372 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00054193/9,
- nr 64/1 o powierzchni 0,0408 ha zapisana w księdze wieczystej nr EL11/00032083/5 z przeznaczeniem ich pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kiselic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała została podjęta w celu uregulowania stanu prawnego gruntu stanowiącego własność osób fizycznych, na którym częściowo zlokalizowana jest droga publiczna – droga gminna. Są to fragmenty poboczy i w niewielkim stopniu jezdni. Gmina Kisielice wystąpiła do właścicieli przedmiotowego gruntu z propozycją jego nabycia. W wyniku wstępnych negocjacji przeprowadzonych w 2017 i 2018 roku z właścicielami gruntu uzgodniono, że Gmina Kisielice pokryje koszty zawarcia aktu notarialnego, przygotowania dokumentacji geodezyjnej (opisów i map) i w jednym przypadku koszty geodezyjnego wydzielenia nieruchomości zajętej pod drogę. Strony uzgodniły, że cena nabycia gruntu wyniesie 7,00 zł za 1 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice zatwierdzonym Uchwałą Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice przedmiotowy teren przeznaczony jest pod drogę publiczną. Uregulowanie prawa własności gruntu – nabycie przez Gminę Kisielice niezbędne jest także dla procesu opracowania dokumentacji projektowej dla zadania „Remont nawierzchni drogi gminnej relacji Sobiewola-Krzywka” i możliwości ubiegania się przez Gminę o środki zewnętrzne na przeprowadzenie projektowanych prac.