**UMOWA NAJMU znak RRG.D…………….**

zawarta w dniu r. w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, NIP: 744-16-84-066 reprezentowaną przez Burmistrza Kisielic – ………………, zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym",

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/ ……………………………………………………., ul. ………………………………. legitymujący/m/ się seria/nr wydanym przez……………………….. NIP………… REGON………… KRS………… ,zwaną w dalszej części umowy „Najemcą".

**Przedmiot umowy**

§1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - dz. nr ………………… w miejscowości ………………………. w celu wykonania robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na powierzchni …..m2, zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Wynajmujący oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § l umowy, a Najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową ………………………………………………………………………
3. Prace określone w § l umowy rozpoczną się w dniu ……… zakończą w dniu
i będą trwać …………….. dni.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia……

**Obowiązki najemcy**

§4

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § l zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § l umowy:

1. roboty będą wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
2. w czasie wykonywania robót będzie stosowane należyte oznakowanie oraz bezpieczne warunki ruchu,
3. składowanie materiałów i postój sprzętu wyłącznie w wyznaczonym miejscu robót,
4. zostaną zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu pieszego i pojazdów w obrębie budowy,
5. po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,
6. zakończenie prac zostanie zgłoszone do Wynajmującego w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
7. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe
z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót oraz prowadzania robót
8. Najemca nie później niż w terminie do dnia …………przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót uporządkuje teren
i przekaże protokolarnie do Wynajmującego.
9. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego .
10. Najemcy nie będą przysługiwać wobec Wynajmującego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

**Uprawnienia i obowiązki Wynajmującego**

§5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy nieruchomość określoną w § l
w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy w każdym czasie.

**Czynsz i inne obciążenia**

§6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w jednorazowej kwocie według wyliczenia : …… m2x …….zł/m2 x…….. dzień =…………..zł co w łącznej kwocie wynosi …………. zł, płatny w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1winna być wpłacona na konto Gminy Kisielice o numerze:
47 8320 0005 0040 0031 2000 0030 w BS Susz O/Kisielice.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

**Rozwiązanie umowy**

§7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
2. oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
3. używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
4. nie uiszczenia czynszu najmu, o którym mowa w § 6 w przewidzianym terminie, bez konieczności wzywania Najemcy do zapłaty zaległego czynszu w dodatkowo wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.

2. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

**Postanowienia końcowe**

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach-jeden dla Najemcy
i dwa dla Wynajmującego
5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

 WYNAJMUJĄCY NAJEMCA