**Załącznik nr 6a** do Zarządzenia nr
Burmistrza Kisielic z dnia … lutego 2017 r.

**UMOWA DZIERŻAWY znak RRG.D. ………………**

zawarta w dniu r. w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice NIP: 744-16-84-066, reprezentowaną przez Burmistrza Kisielic – ……………., zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym",

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą

jako /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/ ……………………………………………………., ul. ………………………………. legitymujący/m/ się seria/nr wydanym przez……………………….. NIP………REGON ………….. , KRS……… ,zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą".

**PRZEDMIOT UMOWY**

§1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ew…………… stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości ……………………..w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest ……………………. o powierzchni rzutu poziomego…………..m2.

§2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § l umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia skuteczności tej umowy jest uprzednie podpisanie umowy najmu na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia, o którym mowa w § 1, przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane
z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym…………………………………………………

§3

Umowa zostaje zawarta na okres…….lat, tj. do dnia……………………./na czas nieokreślony.

**PRAWA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § l zgodnie
z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnegoużywania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
5. W wypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia Dzierżawca powinien powiadomić Wydzierżawiającego o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela. W przypadku braku zgody nowego właściciela obiektu na przejęcie praw
i obowiązków z niniejszej umowy obowiązki wynikające z niniejszej będą obciążać dotychczasowego Dzierżawcę.
6. Dzierżawcy nie będą przysługiwać wobec Wydzierżawiającego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu

**UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**

§5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § l zgodnie
z umową.
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy
w każdym czasie.

**CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

§6

l. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia:………. zł/m2: 365) x……. dni x………..m2+ ……………zł co daje łączna kwotę w wysokości ……………………zł./ słownie: / , która winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną według wyliczenia ……………zł/m2 x……………….m2=………… =……………….zł ,co daje łączną kwotę w wysokości/ słownie: /, która winna być wpłacona do 15-ego stycznia każdego roku z góry za dany rok.

2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 winny być wpłacone na konto Gminy Kisielice o numerze:
47 8320 0005 0040 0031 2000 0030 w BS Susz O/Kisielice.

1. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty
związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

§7

1.Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

1. oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom
trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,

3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego opróżnienia i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będący wynikiem prawidłowego używania.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą
przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach -jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

4. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA