

Projekt

z dnia 10 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W KISIELICACH**

z dnia 2018 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości przez gminę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104) **Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kisielice prawa własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Daszyńskiego 15 w Kisielicach, oznaczonego nr 16, o powierzchni użytkowej 30,93 m² wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem - piwnicą o powierzchni 6,30 m², dla którego w Sądzie Rejonowym w Iławie prowadzona jest księga wieczysta nr EL11/00048305/3 oraz udziałem w wysokości 3723/226141 części w elementach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, oznaczonej numerem ewidencyjnym 30/11, o powierzchni 0,1061 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Iławie prowadzona jest księga wieczysta nr EL11/00047166/9.

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kisielice udziału w wysokości 3723/537842 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości – działce o numerze ewidencyjnym 30/12 o powierzchni 0,1334 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Iławie prowadzona jest księga wieczysta nr EL11/00035462/7.

§ 2. Warunki zawarcia umowy strony określą w protokole rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kisielic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 902¹ Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości. W tym celu właściciel kieruje zaproszenie do gminy do zawarcia takiej umowy.

W dniu 20 sierpnia 2018 r. do Gminy Kisielice została skierowane zaproszenie od właściciela do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości – wyodrębnionego lokalu położonego w Kisielicach przy ul. Daszyńskiego 15, oznaczonego nr 16, o pow. użytkowej 30,93 m² wraz z przynależnym do tego lokalu pomieszczeniem - piwnicą o pow. 6,30 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu pod budynkiem, a także udziału w prawie własności w niezabudowanej nieruchomości, sąsiadującej z nieruchomością budynkową i funkcjonalnie z nią powiązaną.

Przyjęcie powyższego zaproszenia od właściciela nieruchomości i przejęcie przez Gminę Kisielice lokal mieszkalny i praw do niego przynależnych pozwoli na powiększenie mieszkaniowego zasobu gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.