

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie § 19 Uchwały Nr XVIII /22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Burmistrz Kisielice ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kisielice

1. Przedmiotem przetargu jest **najem lokalu użytkowego o pow. 66,46 m² położonego w budynku nr 28 we wsi Butowo**, na działce ewidencyjnej nr 71/7 o pow. 0,1709 ha zapisanej w księdze wieczystej EL11/00036469 stanowiący własność Gminy Kisielice. Lokal przeznaczony jest pod działalność handlową. Lokal położony jest w budynku, w którym oprócz niego znajdują się pomieszczenia świetlicy wiejskiej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego). W chwili obecnej lokal jest wykorzystywany na działalność handlową- sklep.
2. Ustala się następujące warunki najmu:
 - **okres najmu - do 5 lat (nie wcześniej niż od 1 października 2018 r.)**
 - czynsz najmu płatny z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca
 - najemca ponosić będzie opłaty z tyt. podatku od nieruchomości
 - najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu ani też oddawać osobom trzecim do użytkowania
3. **Wymagane wadium- 1 000,00 zł**
4. **Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi – 1,90 zł/ 1m² netto miesięcznie.**
5. **Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 0,10 zł/ 1m² .**
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej lecz posiadające zdolność prawną jeżeli wpłacą wymagane wadium w wyznaczonym czasie i miejscu .
Wadium w wysokości 1 000,00 zł winno być wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Kisielicach Nr 38 8320 0005 0040 0031 2000 0580 lub bezgotówkowo w kasie Urzędu najpóźniej do dnia 12 września 2018 r.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kisielice w przypadku gdy:
 - uczestnik przetargu, który wygra licytację uchyli się od zawarcia umowy najmuWadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie ustalony kandydatem na najemcę **zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu** i wydaniu nieruchomości, a pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zostanie **zwrócone w terminie 2 dni roboczych od zamknięcia przetargu.**
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kisielicach.**
8. Burmistrz Kisielice może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni od dnia dzisiejszego.

Kisielice, 30 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ KISIELIC
/ - / Rafał Ryszczuk