

**UCHWAŁA Nr XXI/50/2000
Rady Miejskiej w Kisielicach**

z dnia 10 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Pławtach Wlk. gm. Kisielice.**

(Olsztyn, dnia 22 listopada 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) a także §§ 14 i 23 uchwały Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 16 grudnia 1998 r. Rada Miejska w Kisielicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pławtach Wlk. gm. Kisielice.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) ustalenia zawarte w §§ 4 - 6 niniejszej uchwały,
- 2) oznaczenie umieszczone na rysunku planu (załącznik graficzny rys. nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały).

§ 2. Celem opracowania mpzp jest stworzenie podstaw dla prowadzenia na obszarze gminy właściwej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę podziału terenu przeznaczonego ustaleniami planu pod różne sposoby użytkowania terenu.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kisielice na obszarze oznaczonym symbolem T-7 wyznacza się:

1. Teren oznaczony symbolem **NU** (określony linią rozgraniczającą na rysunku planu) przeznaczony na lokalizację rejonowego zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych i komunalno-podobnych z wykluczeniem możliwości składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych. W ramach terenu wyróżnia się następujące funkcje:

NU-1 z przeznaczeniem na lokalizację składowiska odpadów oraz obiektów uciążliwych dla ludzi i środowiska,

NU-2 z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, związanych z funkcjonowaniem zakładu, nieuciążliwych dla środowiska,

ZI z przeznaczeniem na zieleni izolacyjną.

Ustala się podstawowe zasady zagospodarowania terenu:

1) zasada kształtowania zabudowy:

- a) zabudowa parterowa o charakterze zabudowy przemysłowej,
- b) wysokość przyśm na terenie zakładu nie wyższa niż zieleni izolacyjna wokół zakładu;

2) zasada obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) dojazd do zakładu gminnymi drogami o parametrach dróg dojazdowych (D),
- b) wjazd na teren zakładu - w I etapie od drogi gminnej z Kisielic do wsi Pławty Wlk.,
- c) w II etapie od projektowanej drogi jak pokazano na rysunku planu, załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

3) w celu zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem projektowanej inwestycji należy:

- a) wykonać skuteczną izolację podłoża dla zabezpieczenia zbiornika wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- b) niezabudowany teren uzupełnić powierzchnią biologicznie czynną,

- c) w pasie o szerokości minimum 25 m - wykonać izolację (ekran) zakładu od terenów sąsiednich z zieleni niskiej i wysokiej z dużym udziałem zieleni zimozielonej (jak pokazano rys. planu),
 - d) zapewnić bezpieczne gromadzenie odcieków ze składowiska, ścieków technologicznych i bytowych oraz ich oczyszczania na terenie zakładu,
 - e) adaptować na przedmiotowym terenie istniejącą zieleń wysoką (zadrzewienia i zalesienia) dla naturalnej izolacji zakładu;
 - 4) zasady wyposażenia projektowanej inwestycji w infrastrukturę techniczną:
 - a) doprowadzenie energii elektrycznej poprzez wybudowanie odgałęzienia od istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV zasilającej stację transformatorową właściwej mocy na potrzeby zakładu,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych poprzez doprowadzenie jej z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) system odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków w tym:
 - odcieki ze składowiska, ścieki technologiczne oraz wody deszczowe oczyszczać w zakładowej oczyszczalni ścieków,
 - ogrzewanie obiektów biogazem, drewnem odpadowym, energią elektryczną lub innymi źródłami ciepła mało uciążliwymi dla środowiska,
 - d) zapewnienie łączności telefonicznej - linią telefoniczną według warunków technicznych uzyskanych od gestora sieci,
 - 5) w granicach zakładu możliwe jest pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł niekonwencjonalnych poprzez budowę wiatraków na wyznaczonym granicą planu terenie,
 - 6) rozwiązania techniczne, rozplanowanie zakładu i jego ciąg technologiczny opracowany zostanie w projekcie budowlanym i w projekcie zagospodarowania terenu,
 - 7) do wniosku o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć ocenę oddziaływania na środowisko, uwzględniającą uwarunkowania wynikające z ochrony "Iławskiego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210".
2. Wokół zakładu unieszkodliwiania odpadów wprowadza się obszar ograniczonego użytkowania określony na rysunku planu, w granicach którego wyklucza się realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 5. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości równą 0%.

§ 6. Dla obszaru objętego ustaleniami niniejszej uchwały oznaczonego na załączniku graficznym, traci moc uchwała nr III/15/98 Miejskiej Rady w Kisielicach z dnia 16 grudnia 1998 r. (Dz. Urzędowy Woj. E-G. Nr 32, poz. 229 z dnia 31 grudnia 1998 roku).

§ 7. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Kisielicach, a jego kopię Burmistrz przekazuje Wojewodzie i Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Staroście Powiatu Iławskiego.

§ 8. 1. Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów.
2. Burmistrz Kisielic przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w tym przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kisielicach.

§ 10. Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH PŁAWTY WIELKIE - GMINA KISIELICE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW
KOMUNALNYCH PŁAWTY WIELKIE - GMINA KISIELICE**

grafika