

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284), w oparciu § 19 Uchwały Nr XVIII /22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 4515) oraz zmianami (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz.. z 2018 r., poz. 314 i poz. 3184 i z 2020 r. poz. 385) **Burmistrz Kisielic ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kisielice

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części niezabudowanej nieruchomości położonej **w Kisielicach, oznaczonej jako część działki nr 388/5 o pow. 6.614 m² i część działki 388/3 o pow. 9.569m²**
2. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy. W MPZP miasta Kisielice przedmiotowe działki przeznaczone są na cele sportowe, zieleni izolacyjnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela.
3. Ustala się następujące warunki dzierżawy:
 - okres dzierżawy - do 5 lat od podpisania umowy
 - czynsz dzierżawny płatny rocznie do dnia 15-go maja każdego roku
 - dzierżawca ponosić będzie opłaty z tyt. podatku rolnego
 - dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani też oddawać osobom trzecim do bezpłatnego używania
4. Wymagane wadium- 100,00 zł
5. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – **2,0 q żyta rocznie.**
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może **wynosić mniej niż 0,1q żyta.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu..
7. W przetargu mogą brać udział uczestnicy jeżeli wpłacą wymagane wadium w wysokości 100,00 zł w Urzędzie Miejskim w Kisielicach (bezgotówkowo) lub na konto urzędu Nr 38 8320 0005 0040 0031 2000 0580 najpóźniej do dnia 27 lipca 2020 r z dopiskiem „Wadium na przetarg- dzierżawa dz.388/5 i 388/3 w Kisielicach”. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kisielice w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra licytację uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie ustalony kandydatem na dzierżawcę zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy i wydaniu nieruchomości.
8. Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kisielicach.
9. Burmistrz Kisielic może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w BIP urzędu na okres co najmniej 14 dni od dnia dzisiejszego.

Kisielice, 6 lipca 2020 r.

z up. Burmistrza
Jolanta Chruszczewska
Zastępca Burmistrza