

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. z 2021 r. poz. 11 i 234), w oparciu § 19 Uchwały Nr XVIII /22/08 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2016 r., poz. 4515, z 2018 r. poz. 314 i poz. 3184 oraz z 2020 r. poz. 385), **Burmistrz Kisielic ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego pod działalność usługowo-handlową

1. **Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o pow. 66,46 m² położonego w budynku nr 28 we wsi Butowo (przy obiekcie świetlicy wiejskiej) przeznaczonego pod działalność handlowo-usługową. Lokal stanowi własność Gminy Kisielice.**
2. Ustala się następujące warunki najmu:
 - okres najmu - do 5 lat od daty zawarcia umowy
 - czynsz najmu płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca
 - najemca ponosić będzie opłaty z tyt. podatku od nieruchomości
 - najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu ani też oddawać osobom trzecim do bezpłatnego używania
 - poniesione przez najemcę nakłady na wykonanie odnowienia pomieszczeń lokalu oraz naprawy schodów wejściowych do lokalu zostaną zaliczone na poczet czynszu najmu w formie zwolnienia z czynszu najmu do wysokości udokumentowanych (fakturą zakupu lub wykonania usługi) kosztów poniesionych na zakup materiałów do wykonania niezbędnego remontu nie więcej jednak niż do kwoty 1 500,00 zł. Poczynione przez najemcę ulepszenia nie będą podlegały demontażowi i rozliczeniu po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy najmu
3. Wymagane wadium- 50,00 zł
4. **Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi – 150,00 zł netto miesięcznie. Do wylicytowanej wysokości czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**
5. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 2,00 zł.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej lecz posiadające zdolność prawną, jeżeli wpłacą wymagane wadium w wyznaczonym czasie i miejscu. Wadium w wysokości 50,00 zł winno być wpłacone w Urzędzie Miejskim w Kisielicach (bezgotówkowo) lub na konto urzędu Nr 38 8320 0005 0040 0031 2000 0580 **najpóźniej do dnia 14 lipca 2021 r** . Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kisielice w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra licytację uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie ustalony kandydatem na najemcę zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu i wydaniu nieruchomości.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kisielicach.**
8. Burmistrz Kisielic może bez podania przyczyny do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni od dnia dzisiejszego.

Kisielice, 1 lipca 2021 r.

BURMISTRZ KISIELIC
Rafał Ryszczuk