

## Umowa nr RRG.272.2.....2025

Zawarta w dniu ..... w Kisielicach pomiędzy **Gminą Kisielice**, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, REGON 170748028, NIP: 7441684066 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Kisielic Beatę Lejmanowicz** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Daniela Halik**

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania Nr RRG.271.2.3.2025 o udzielenia zamówienia publicznego (zwanego dalej „postępowaniem”) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2024 poz. 1320) Strony zawierają umowę następującej treści:

**Wykonawca i Zamawiający** w treści umowy zwani są **Stronami**.

### Słownik pojęć:

- PPE** – punkt poboru energii
- OSD** – operator systemu dystrybucji
- IWZ** – istotne warunki zamówienia dla niniejszego zamówienia
- TPA** – Third-party Acces (dostęp osób trzecich) – zasada polegająca na udostępnianiu przez właściciela, bądź operatora infrastruktury sieciowej osobom trzecim w celu dostarczenia towarów/usług klientom strony trzeciej. Dotyczyć to może przesyłu energii elektrycznej, usług telekomunikacyjnych, czy usług kolejowych.

**Strony**, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej do **PPE**:

### § 1. Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 266 zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2024 poz.1061), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy oraz zgodnie z oświadczeniem **Zamawiającego** w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r.- PZP.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do ENERGA-OPERATOR S.A. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej czynnej w formule TPA i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną ( ..... ), wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki aktualną na okres trwania niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z **OSD** (ENERGA-OPERATOR S.A.), umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do **PPE Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego **OSD**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna czynna na podstawie niniejszej Umowy.

### § 2. Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w załączniku nr 1 **PPE Zamawiającego** do niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz SWZ.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej czynnej do punktów poboru energii Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - 3) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru energii,
  - 4) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej
  - 5) zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej;
  - 6) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, na podstawie załączonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

- 7) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem (załącznik nr 2 do umowy).
- 8) Wyznaczenia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy osoby właściwej do bezpośrednich kontaktów( opiekun klienta- .....tel. .... który będzie zobowiązany do bezpośredniego kontaktu - mailowo lub telefonicznie ) z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej umowy, oraz poinformowanie pisemnie o tym fakcie **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej czynnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii
  - 4) powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych **PPE**;
  - 5) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru o ile informacja taka wpłynie do **Zamawiającego z OSD**.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż zgodnie z § 1 ust. 2 zawrze w stosownym dla realizacji przedmiotu zamówienia czasie umowę o świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym a OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:
  - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zamawiający ma prawo wyłączyć do 20% wolumenu ze względu na organizację spółdzielni energetycznej i włączenia poszczególnych PPE w jej zasoby.

### § 3. Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do punktów poboru energii Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
3. Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego ponosi Wykonawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust. 1. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
4. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
5. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
6. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

### § 4. Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ww. ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD** bez winy **Zamawiającego**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikaty w wysokości określonej w ustawie Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ww. ustawy.

### § 5. Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają jednostkową cenę za energię elektryczną czynną w zł/kWh dla obiektów **Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych\*** wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy: ..... **zł netto za kWh** obowiązujący podatek **Vat 23 %** ..... **zł, cena brutto za kWh** ..... **zł**. Taryfa C11 i Taryfa G11.  
Podana cena obowiązuje w okresie **od** ..... **r. do** .....
2. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem kwoty brutto ..... **złotych**.  
W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w umowie rozwiązanie umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy
3. Cena jednostkowa określona w ust. 1 będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
4. Cena jednostkowa brutto określona w ust. 1 będzie podlegała zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.

## § 6. Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez właściwego **OSD. Wykonawca** otrzymywać będzie należność z tytułu pobranej przez **Zamawiającego** energii elektrycznej czynnej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pobranej energii elektrycznej czynnej zliczanej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo-rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych mu przez **OSD** lub informacji przekazanej bezpośrednio przez **Zamawiającego** w oparciu o dane zawarte w fakturach wystawionych przez **OSD** za dystrybucję energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
3. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
5. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że **Zamawiający** zażąda jej zwrotu.
6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu**: na koniec dwumiesięcznego okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową..
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawiania i doręczania faktur z tytułu dostarczonej energii elektrycznej na adres *jednostek organizacyjnych\** **Zamawiającego** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
8. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie tylko za faktycznie pobraną ilość kWh. W przypadku niewykorzystania prognozowanej ilości kWh określonej w SWZ, **Wykonawca** nie będzie żądał za nią wynagrodzenia.
9. Ilość zamawianej energii do poszczególnych PPE wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w ramach ogólnej wartości zamawianej energii.

## § 7. Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na podstawie danych pomiarowo- rozliczeniowych otrzymanych od OSD.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec dwumiesięcznego okresu rozliczeniowego fakturę VAT, w terminie do 14 dni od otrzymania odczytów z układów pomiarowo – rozliczeniowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego, z terminem płatności 30 dni od daty ich wystawienia.
  - 1) Zamawiający zezwala, aby faktury i ewentualne faktury korygujące oraz duplikaty faktur były przysyłane przez Operatora drogą elektroniczną w formacie PDF i zgodnie z obowiązującymi przepisami na adres e-mail: [sekretariat@kisielice.pl](mailto:sekretariat@kisielice.pl),
  - 2) Operator będzie wysyłał faktury, o których mowa w pkt. 1 z adresu e-mail: [sekretariat@kisielice.pl](mailto:sekretariat@kisielice.pl) ,
  - 3) Jeśli w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury nie dotrze ona do Zamawiającego na adres e-mail wskazany w punkcie 1, Zamawiającemu **przysługuje termin zapłaty 14 dni od daty** otrzymania faktury,
  - 4) Każda faktura będzie zapisana w odrębnym pliku PDF,
  - 5) Zamawiający jest uprawniony do zmiany adresu e-mail przeznaczonego do przysyłania faktur w formie elektronicznej. Zamawiający każdorazowo zawiadomi Operatora o zmianie adresu e-mail,
  - 6) Zmiana adresu e-mail wywołuje skutki poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Operator otrzyma stosowne zawiadomienie,
  - 7) Zamawiający uprawniony jest do cofnięcia zgody na przysyłanie przez Operatora faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia zgody, kolejne faktury będą wystawiane przez Operatora w formie papierowej, poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Operator otrzyma oświadczenie o cofnięciu zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej. Zapisy

oświadczenia nie wyłączają prawa Operatora do wystawiania i przysyłania faktur w formie papierowej w przypadku, gdy konieczność taka wynikać będzie z braku możliwości przesłania faktury w formie elektronicznej.

3. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym szczegółowy podział punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego
4. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru energii oraz wysokości należności z tego tytułu.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawiania i doręczania faktur z tytułu dostarczonej energii elektrycznej na adres *jednostek organizacyjnych Zamawiającego* zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych** dyspozycji obciążenia jego/ich rachunku kwotą należności.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych** odsetkami ustawowymi.
8. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w czternastym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
9. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### § 8. Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjne\*** należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** lub jego jednostki organizacyjne zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych\*** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

#### § 9. Okres obowiązywania Umowy

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony **od dnia 01.07.2025 r. do 30.06.2026 r.** jednakże dostawa energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru energii rozpocznie się zgodnie z terminami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży lub umów kompleksowych energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych

#### § 10. Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
  - 4) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
  - 5) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 1 niniejszej umowy,
  - 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody zamawiającego.
5. Rozwiązanie umowy z powodu przypadków, o których mowa w ust 4 następuje w trybie natychmiastowym.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11. Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do **OSD**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych\*** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego lub jego jednostki organizacyjne\*** z **OSD** umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu lub jego jednostkom organizacyjnym\*** do podpisania, o ile **Zamawiający lub jego jednostki organizacyjne\*** nie jest/są już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.
4. Jeżeli **Zamawiający lub jego jednostki organizacyjne\*** jest/są już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej, **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych\***, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne oraz Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Wszelkie zmiany do Umowy, będą następowały zgodnie z zapisem § 12 niniejszej umowy i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12. Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Zamawiający** określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w §9 niniejszej umowy, w szczególności:
  - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 2) ilość zamawianej energii do poszczególnych PPE wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w związku z rzeczywistym zużyciem.
  - 3) **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
  - 4) rezygnacją przez **Zamawiającego** z punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji punktu poboru energii oraz w przypadku utworzenia spółdzielni energetycznej.
  - 5) ze zwiększeniem przez **Zamawiającego** ilości punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, w wielkości nie większej niż 20%. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy
  - 6) **Zamawiający** przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach i w następujący sposób:
    - a) W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT, podatku akcyzowego (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
    - b) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 6) następować będzie na wniosek Wykonawcy. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 6 lit. a) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku wraz z wykazaniem ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonywania zamówienia oraz określeniem stopnia w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
    - c) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.
    - d) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy zmiany, o których mowa w ust.3 pkt 6) będą mieć wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę

- e) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku o którym mowa w ust.3 pkt 6) niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu
  - f) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy,
4. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1-8 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa nakładających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej (koszty zakupu certyfikatów) lub innych opłat o charakterze publicznoprawnym a dotyczących zakupu energii elektrycznej. Zapisy §12 ust.3 pkt 6) lit. b)-f) stosuje się odpowiednio

### § 13. Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.
  - 1) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej oraz obiektów i budynków zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla obiektów i budynków wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
  - 2) kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej obiektów i budynków zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla obiektów i budynków wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
  - 2) za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy do rzeczywistej szkody (straty).
9. Łączna maksymalna kwota kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia brutto.

### § 14.

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Wszelka korespondencja w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie kierowana na adres:  
Wykonawcy , ..... tel. .... email –.....  
Zamawiającego, Gmina Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, tel. 55 278 55 00, email - sekretariat@kisielice.pl
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:  
- **Załącznik nr 1 i 1a, 1b- Wykaz PPE**  
- **Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo**
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik Nr 1 do umowy- WYKAZ OBIEKTÓW****1. Obiekty administracji publicznej oraz pozostałe – taryfa C11**

| Podmiot: Gmina Kisielice ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, REGON 170748028 NIP: 744-168-40-66 |                   |                        |       |         |            |                       |                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------|---------|------------|-----------------------|-----------------------------------------|------------|
| I.p.                                                                                              | punkt odbioru     | ulica                  | numer | kod     | miejsowość | numer ewidencyjny PPE | Wolumen (planowane zużycie energii) kWh | Uwagi      |
| 1                                                                                                 | Świetlica         | Krzywka                | 14b   | 14 -220 | Kisielice  | 590243892021060984    | 1070                                    | Taryfa C11 |
| 2                                                                                                 | Remiza OSP        | Polna                  | 1     | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003351042    | 4050                                    | Taryfa C11 |
| 3                                                                                                 | Urząd Miejski     | Daszyńskiego           | 5     | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003471849    | 17055                                   | Taryfa C11 |
| 4                                                                                                 | Świetlica         | Trupel                 | 18    | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003696532    | 5000                                    | Taryfa C11 |
| 5                                                                                                 | Świetlica         | Łęgowo                 | 63    | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003745070    | 3200                                    | Taryfa C11 |
| 6                                                                                                 | Remiza OSP        | Goryń                  | 90    | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003642454    | 3050                                    | Taryfa C11 |
| 7                                                                                                 | Świetlica         | Butowo                 | 28    | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003434370    | 5020                                    | Taryfa C11 |
| 8                                                                                                 | Świetlica         | Łodygowo               | 3b    | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003317956    | 2150                                    | Taryfa C11 |
| 9                                                                                                 | Świetlica         | Limża                  | 1     | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003471573    | 3320                                    | Taryfa C11 |
| 10                                                                                                | Remiza OSP        | Butowo                 | 23    | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003386198    | 4100                                    | Taryfa C11 |
| 11                                                                                                | Remiza OSP        | Klimy                  | 40    | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003576117    | 4050                                    | Taryfa C11 |
| 12                                                                                                | Świetlica         | Klimy                  | 42a   | 14 -220 | Kisielice  | 590243823003485600    | 9100                                    | Taryfa C11 |
| 13                                                                                                | Świetlica         | Pławty Wielkie         | 8     | 14 -220 | Kisielice  | 590243823040104175    | 2950                                    | Taryfa C11 |
| 14                                                                                                | Pawilon Sportowy  | Aleja Wojska Polskiego | 37    | 14-220  | Kisielice  | 590243823003380189    | 3700                                    | Taryfa C11 |
| 15                                                                                                | Remiza OSP        | Jędrzychowo            | 56    | 14-220  | Kisielice  | 590243823003470279    | 18000                                   | Taryfa C11 |
| 16                                                                                                | Świetlica         | Jędrzychowo            | 52a   | 14-220  | Kisielice  | 590243823003251724    | 9700                                    | Taryfa C11 |
| 17                                                                                                | Świetlica         | Kantowo                | 4a    | 14-220  | Kisielice  | 590243823003677227    | 7100                                    | Taryfa C11 |
| 18                                                                                                | Świetlica         | Łęgowo                 | 112   | 14-220  | Kisielice  | 590243823003317215    | 4000                                    | Taryfa C11 |
| 19                                                                                                | Świetlica         | Jędrzychowo            | 57    | 14-220  | Kisielice  | 590243823003524217    | 5100                                    | Taryfa C11 |
| 20                                                                                                | Budynek komunalny | Trupel                 | 39    | 14-220  | Kisielice  | 590243823003677265    | 805                                     | Taryfa G11 |
| 21                                                                                                | Remiza OSP        | Goryń                  | 90    | 14-220  | Kisielice  | 590243823003659858    | 1050                                    | Taryfa C11 |

**Załącznik Nr 1a do umowy – NABYWCA GMINA KISIELICE – WYKAZ ODBIORCÓW**

| Podmiot: Szkoła Podstawowa w Łęgowie Nr 75, 14-220 Kielice Regon:001190729 NIP 744-160-51-96 |                   |        |    |         |         |                    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|----|---------|---------|--------------------|------|
| 1.                                                                                           | Szkoła Podstawowa | Łęgowo | 75 | 14 -220 | Kielice | 590243823003380165 | 3040 |
| 2.                                                                                           | Szkoła Podstawowa | Łęgowo | 75 | 14 -220 | Kielice | 590243823003357174 | 2200 |

| Podmiot: Zespół Szkół w Kielicach Al. Wojska Polskiego 2 14-220 Kielice Regon 510928859 NIP 744-160-52-04 |                   |                        |      |         |         |                    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------|---------|---------|--------------------|-------|
| 1.                                                                                                        | Szkoła            | Daszyńskiego           | 12/b | 14 -220 | Kielice | 590243823003242951 | 12170 |
| 2.                                                                                                        | Przedszkole       | Jagiellońska           | 10   | 14 -220 | Kielice | 590243823003241497 | 8400  |
| 3.                                                                                                        | Szkoła            | Aleja Wojska Polskiego | 2    | 14 -220 | Kielice | 590243823003278387 | 24200 |
| 4.                                                                                                        | Szkoła Podstawowa | Daszyńskiego           | 12/a | 14 -220 | Kielice | 590243823003569027 | 8650  |

| Podmiot: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Sienkiewicza 18 , 14-220 Kielice Regon: 002793619 NIP 581-150-19-51 |       |              |    |         |         |                    |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|----|---------|---------|--------------------|------|
| 1.                                                                                                                        | Biuro | Sienkiewicza | 18 | 14 -220 | Kielice | 590243823003652774 | 7150 |

| Podmiot: Żłobek Miejski w Kielicach ul. Daszyńskiego 21, 14-220 Kielice Regon 384190112 NIP 744-182-33-78 |                |              |    |         |         |                    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----|---------|---------|--------------------|------|
| 1.                                                                                                        | Żłobek Miejski | Daszyńskiego | 21 | 14 -220 | Kielice | 590243823003529014 | 9020 |

**Załącznik Nr 1b do umowy – NABYWCA MIEJSKO GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA – WYKAZ ODBIORCÓW**

| Podmiot: Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna ul. Polna 1, 14-220 Kielice Regon 510996849 NIP 744-166-20-47 |            |       |   |         |         |                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|---|---------|---------|--------------------|------|
| 1.                                                                                                         | Biblioteka | Polna | 1 | 14 -220 | Kielice | 590243823003562790 | 3000 |



Kielce, dnia ..... 2025r.

## PEŁNOMOCNICTWO

|             |  |
|-------------|--|
| NAZWA FIRMY |  |
| ADRES       |  |
| NIP         |  |
| REGON       |  |
| KRS         |  |

Działając w imieniu i na rzecz firmy **Gmina Kielce, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kielce**, udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:

..... wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... NIP ..... o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości ..... PLN, do dokonania następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

1. Zgłoszenia odpowiedniemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z ..... Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej.
2. Wypowiedzenia dotychczas obowiązującej Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucyjnych lub Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej dotychczasowemu sprzedawcy .
3. Zawarcia Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji, w tym przez złożenie Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wyłącznie wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem takiej umowy pomiędzy mocodawcą i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkową zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających ze wzoru umowy zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego aby były to warunki dotychczasowe. Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez mocodawcę warunków korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD. **Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszcza sam mocodawca, i mocodawca oraz inne podmioty, którym pełnomocnictwo zostanie przedłożone, przyjmują do wiadomości że pełnomocnik nie udziela za nie poręczenia, w tym w zakresie długu przyszłego, i składanego oświadczenia nie można rozumieć w ten sposób, że pełnomocnik takiego poręczenia udzielił.**
4. Reprezentowania udzielającego pełnomocnictwa, przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej.
5. Udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie w/w czynności pracownikom ..... oraz innym osobom które bezpośrednio lub pośrednio są zobowiązane względem do wykonywania takich czynności.
6. Dokonania innych czynności, jakie będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt od 1 do 5.

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje na czas oznaczony licząc od dnia ..... (tu będzie wpisany dzień podpisania umowy) jednak przez okres nie dłuższy niż czas obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z ..... tj. do dnia **30 czerwca 2026 r.**

Kielce, dn. .... r.

.....

(podpis)