

PROJEKT BUDOWLANY
Zagospodarowanie terenu
NAZWA OBIEKTU : REMONT DACHU Z DOCIEPLENIEM POŁACI ŚWIETLICZY W BUTOWIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280704_5 Gmina Kisielice OBRĘB : 2-Butowo Ulica: DASZYŃSKIEGO 5 14-220 Kisielice Nr dz. 71/7
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>
INWESTOR : Gmina Kisielice ADRES : 14-220 Kisielice ul. Daszyńskiego 5
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>
<i>opracował</i>
<i>Zawartość opracowania :</i> Przedmiot inwestycji Stan istniejący Projektowane zagospodarowanie działki Charakterystyka terenu działki Obszar oddziaływania

OPIS TECHNICZNY

do opisu zagospodarowania terenu dz.nr 71/ 7 m. Butowo

1.0 Przedmiot inwestycji

Planowana inwestycja polega na wykonaniu remontu dachu z dociepleniem połaci świetlicy w Butowie, za pomocą styropapy

2.0 Istniejące zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres remontu. Zagospodarowanie pozostaje bez zmian. Na działce 71/7 nie występują inne obiekty. Przed wejściem do budynku występuje utwardzony parking.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Projektowane obiekty kubaturowe

Nie projektuje się nowych obiektów.

3.2 Układ komunikacyjny działki

Działka należy do Gminy Kisielice. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

3.3 Uzbrojenie terenu

Budynek wyposażony w niezbędne media.

Nie projektuje się nowych przyłączy, ani zwiększenia mocy przyłączeniowej.

3.4 Zieleń

Na terenie objętym inwestycją występują zieleń niska. Elementy zieleni pozostają bez zmian.

4.0 Charakterystyka terenu działki

- teren działki nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej (archeologicznej , Parku Krajobrazowego)
- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych
- Rzędne posadowienia obiektu – bez zmian.
- Rzędne wysokości chodnika pozostają bez zmian

5.0 Obszar oddziaływania

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
71/7	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	

Obszar oddziaływania mieści się w obrębie działki inwestora i nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich

projektował:

mgr inż. Michał Kamiński

OPIS TECHNICZNY
NAZWA OBIEKTU : REMONT DACHU Z DOCIEPLENIEM POŁACI ŚWIETLICY W BUTOWIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280704_5 Gmina Ksielice OBREB : 2-Butowo Ulica: DASZYŃSKIEGO 5 14-220 Ksielice Nr dz. 71/7
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>
INWESTOR : Gmina Ksielice ADRES : 14-220 Ksielice ul. Daszyńskiego 5
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>
<i>opracował</i>
Zawartość opracowania : 1. Podstawa opracowania 2. Materiały związane z opracowaniem: 3. Cel i zakres opracowania: 4. Stropodach budynku głównego 5. Instalacja odgromowa

1. Podstawa opracowania:

- Umowa zlecenie.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta .

2. Materiały związane z opracowaniem:

- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta.
- System ocieplenia

3. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego :

- ocieplenie stropodachów na podstawie audytu budynku ,
- wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa instalacji odgromowej,
- remont rynien i rur spustowych,

4. Opis konstrukcyjny ścian przeznaczonych do ocieplenia

4.1 Opis konstrukcji budynku

Od strony drogi gminnej znajduje się główne wejście, z tej strony budynek ma jedną kondygnację. Budynek o prostym schemacie statycznym..

Dachy dwuspadowe płaskie, konstrukcja budynku prefabrykowana z płyt kanałowych, , stropy-płyty kanałowe. Ściany z cegły kratówki i gazobeton, wypełnienie szkieletu betonami lekkimi.

4. Budynek występuje w jednej bryle.

Budynek o wymiarach 13x23 m dach o pochyleniu ok 5%

4.3. Współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu- U_o oraz

obliczenia projektowanej izolacyjności termicznej.

Ocieplenie proponowane według audytu:

Ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą gr. 10cm współczynnik przenikania ciepła 0.038 W/mK

5. Stropodach budynku głównego należy ocieplić płytami styropapy o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,038$ W/mK . Przyjęto 10 cm materiału izolacyjnego.

Kolejność robót:

- przystosowanie istniejącego podłoża (wyrównanie bez usuwania i utylizacji)
- Oczyszczenie istniejącego podłoża i sprawdzenie trwałości podłoża
- Ułożenie izolacji cieplnej ze styropapy (styropian gr. 10cm) i nowych obróbek blacharskich. Spadek połaci dachowej istniejący
- Pokrycie dachu- papa wierzchniego krycia, asfaltowa, termozgrzewalna,
- - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²,
- - zawartość asfaltu modyfikowanego SBS, min. 4000 g/m²,
- - maksymalna siła rozciągania wzdłuż / poprzek, min. 900 / 900 N, grubość nie mniejsza niż 4,5 mm,

Zaleca się zastosowanie warstwy ocieplenia 10 cm. Dolna warstwa w dużych płytach 100x200 mocowana do podłoża mechanicznie. Druga warstwa ocieplenia z styropapy ułożona w mijankę eliminująca mostki cieplne.

Zewnętrzne krawędzie wzdłuż okapów należy wysunąć uwzględniając kolejny etap ocieplenia ścian zewnętrznych.

Zastosowany materiał termoizolacyjny powinien posiadać wszystkie wymagane

prawem budowlanym dokumenty dopuszczające go do stosowania w budownictwie na

terenie Polski:

- Aprobata Techniczna Instytutu Techniki Budowlanej AT - 15 - 2021/2001,
- Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny B - 1026/95,
- Klasyfikacja Ogniowa Instytutu Techniki Budowlanej NP - 975/01/AK,
- Orzeczenie Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpowodziowej 061/BM/97.

Prace ocieplające należy prowadzić zgodnie z instrukcją licencjonowanych wykonawców. Ocieplenie stropodachu wykonać z płyt styropapy mocowanej do podłoża przez kołkowanie powierzchni płyt. Ilość kołków mocujących min. 4 na 1m². Połączenie w miejscu połączenia z attyką lub kominami zabezpieczyć przez ułożenie warstwy okalającej element.

Przy wykonywaniu robót izolacyjnych należy przestrzegać bezpieczeństwa i higieny

pracy:.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47 poz., 401 z dnia 19.03.2003)

- Obwieszczenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28

sierpnia 2003r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz.1650 z dnia 29.09.2003r

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie Użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U.Nr 2002 nr 191 poz.1596) z późniejszymi zmianami Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003r zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania przez pracowników maszyn podczas pracy (Dz. U. Nr. 178 poz.1745 z dnia 16.10.2003r)

-Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 1kwietnia 1953r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników

Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej na włókninie poliestrowej, modyfikowanej SBS:

- papa podkładowa gr. 4 mm, lub
- papa nawierzchniowa 250/3000 gr. 5,2 mm, minimalna siła zrywająca wzdł/poprz. 800/600N.

Przy pokryciu papą zastosować obróbki istniejących kominów murowanych

7a. Docieplenie dachu nad posterunkiem policji(garaż jednokondygnacyjny nie wchodzi w zakres odieplenia)

- Zerwanie istniejącego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- Oczyszczenie istniejącego podłoża i sprawdzenie trwałości podłoża
- Ułożenie izolacji cieplnej ze styropapy (styropian gr. 10cm) i nowych obróbek blacharskich
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia 250/3000 gr. 5,2 mm minimalna siła zrywająca wzdł./poprz. 800/600N.

1) Podłoże oraz attykę zagruntować roztworem gruntującym i pozostawić do

wyschnięcia (czas schnięcia roztworu powinien być określony przez producenta).

2) Zgrzać do podłoża paroizolację – papę.

3) Ułożyć warstwę papy podkładowej,

4) W narożu attyki zamocować trójkątny klin styropianowy oklejony papą podkładową.

5) Zgrzać pas papy podkładowej, na połaci dachowej i na attyce.

6) Zgrzać papę wierzchniego krycia, na połaci dachowej – bez jej wywijania na płaszczyzny pionowe.

7) Zgrzać pas papy wierzchniego krycia, na połaci dachowej i attyce.

Obróbki z papy podkładowej powinny być wyprowadzone poza obrys klina styropianowego na odległość 15 cm. Papa nawierzchniowa powinna być zgrzana poza krawędź papy podkładowej na odległość co najmniej 10 cm.

Obróbka komina i ściany (stropodach)

1) Podłoże oraz powierzchnię ściany/komina, do której będzie zgrzewana papa, zagruntować roztworem gruntującym i pozostawić do wyschnięcia (czas schnięcia roztworu powinien być określony przez producenta).

2) Zgrzać do podłoża paroizolację – papę.

3) Ułożyć warstwę papy podkładowej,

4) W narożu ściany zamocować trójkątny klin styropianowy oklejony papą podkładową.

5) Zgrzać pas papy podkładowej, na połaci dachowej i na ścianie.

6) Zgrzać papę wierzchniego krycia, na połaci dachowej – bez jej wywijania na płaszczyzny pionowe.

7) Zgrzać pas papy wierzchniego krycia, na połaci dachowej i ścianie.

8) Zamontować listwę dociskową i uszczelnić jej połączenie ze ścianą/kominem przy użyciu masy trwale plastycznej.

Obróbki z papy podkładowej powinny być wyprowadzone poza obrys klina styropianowego na odległość 15 cm. Papa nawierzchniowa powinna być zgrzana poza

krawędź papy podkładowej na odległość co najmniej 10 cm.

12. Instalacja odgromowa

Istniejąca instalacja do naprawy. Instalacja wykonana jest linką co w/g obowiązujących przepisów jest niedopuszczalne.

W razie nowej instalacji należy ją wykonać drutem ZnFe 8 mm.

Należy pozostawić istniejącą ilość zwodów poziomych i pionowych.

Zwody pionowe wykonać w warstwie izolacyjnej w rurce RVS 28 mm.

Jako uziom otokowy wykorzystać istniejący.

Złącza kontrolne montować w obudowach GALMAR lub podobnych.

Należy wykonać pomiary rezystancji uziemienia. W przypadku uzyskania wartości większych od 10 Ω , należy wykonać dodatkowe uziomy prętowe.

Ze względu na prace na wysokości należy wykonać plan BIOZ – wysokość budynku od poziomu terenu do góry stropodachu wynosi ok. 5,17 m.

Jamielnik , marzec 2018

Projektował : mgr inż. Michał Kamiński