

Załącznik nr 1 do pisma z dnia 17.05.2018 - poprawiony załącznik nr 2 do IWZ - Wzór projekt umowy

Umowa nr RRG.B.272.1.....2018

Zawarta w dniu..... w Kisielicach pomiędzy, REGON, NIP:
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: – przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy -

a.....
nr KRS.....REGON:.....NIP.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

który wyłoniony został w postępowanie prowadzonym w trybie rozpoznania cenowego zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 16/2/2014 Burmistrza Kisielic z dnia 02 maja 2014r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30. 000 euro.

o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy zwani są Stronami.

Słownik pojęć:

- PPE** – punkt poboru energii
OSD – operator systemu dystrybucji
IWZ – istotne warunki zamówienia dla niniejszego zamówienia
TPA – Third-party Acces (dostęp osób trzecich) – zasada polegająca na udostępnianiu przez właściciela, bądź operatora infrastruktury sieciowej osobom trzecim w celu dostarczenia towarów/usług klientom strony trzeciej. Dotyczyć to może przesyłu energii elektrycznej, usług telekomunikacyjnych, czy usług kolejowych.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej do **PPE**:

§ 1. Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. 755., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2017.459 z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy oraz zgodnie z oświadczeniem **Zamawiającego** w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do ENERGA-OPERATOR S.A. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej czynnej w formule TPA i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną (..... należy wpisać numer koncesji), wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki aktualną na okres trwania niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z **OSD** (ENERGA-OPERATOR S.A.), umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do **PPE Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego **OSD**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna czynna na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2. Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w załączniku nr 1 **PPE Zamawiającego** do niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz IWZ.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej czynnej do punktów poboru energii **Zamawiającego** z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;

- 3) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru energii,
 - 4) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej
 - 5) ~~udostępniania Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej czynnej do PPE objętych Umową;~~
 - 6) ~~sporządzania kwartalnych raportów zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru liczonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 i 1a do niniejszej umowy i przedkładania ich Zamawiającemu~~
 - 7) zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej;
 - 8) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, na podstawie załączonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
 - 9) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem (załącznik nr 2 do umowy).
 - 10) Wyznaczenia osoby właściwej do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej umowy
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
- 1) pobierania energii elektrycznej czynnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii
 - 4) powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych **PPE**;
 - 5) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru o ile informacja taka wpłynie do **Zamawiającego** z **OSD**.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż zgodnie z § 1 ust. 2 zawrze w stosownym dla realizacji przedmiotu zamówienia czasie umowę o świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3. Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do punktów poboru energii Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
3. Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego ponosi Wykonawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust. 1. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
4. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
5. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
6. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 4. Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ww. ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.

2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD** bez winy **Zamawiającego**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikaty w wysokości określonej w ustawie Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ww. ustawy.

§ 5. Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają jednostkową cenę za energię elektryczną czynną w zł/kWh dla obiektów **Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych*** wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy:
netto, cenę brutto zł/kWh.....
2. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć zgodnie z przeprowadzonym przetargiem kwoty brutto..... W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w umowie rozwiązanie umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy
3. Podana w ust. 1 cena obowiązuje w okresie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.
4. Cena jednostkowa netto określona w ust. 1 (tj. cena bez podatku VAT) będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
5. Cena jednostkowa brutto określona w ust. 1 będzie podlegała zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.

§ 6. Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez właściwego **OSD**. **Wykonawca** otrzymywać będzie należność z tytułu pobranej przez **Zamawiającego** energii elektrycznej czynnej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh pobranej energii elektrycznej czynnej zliczanej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo-rozliczeniowych/rozliczeniowych dostarczonych mu przez **OSD** lub informacji przekazanej bezpośrednio przez **Zamawiającego** w oparciu o dane zawarte w fakturach wystawionych przez **OSD** za dystrybucję energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym, powiększoną o należny podatek VAT.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
3. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
5. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że **Zamawiający** zażąda jej zwrotu.
6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu**: na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada nie wcześniej niż na 15 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawiania i doręczania faktur z tytułu dostarczonej energii elektrycznej na adres *jednostek organizacyjnych** **Zamawiającego** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
8. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie tylko za faktycznie pobraną ilość kWh. W przypadku niewykorzystania prognozowanej ilości kWh określonej w IWZ, **Wykonawca** nie będzie żądał za nią wynagrodzenia.
9. Ilość zamawianej energii do poszczególnych PPE wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w ramach ogólnej wartości zamawianej energii.

§ 7. Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na podstawie danych pomiarowo- rozliczeniowych otrzymanych od OSD.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę VAT, w terminie do 14 dni od otrzymania odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego, z terminem płatności 30 dni od daty ich wystawienia.
3. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym szczegółowy podział punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego

4. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru energii oraz wysokości należności z tego tytułu.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawiania i doręczania faktur z tytułu dostarczonej energii elektrycznej na adres *jednostek organizacyjnych Zamawiającego* zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych** dyspozycji obciążenia jego/ich rachunku kwotą należności.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych** odsetkami ustawowymi.
8. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w czternastym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
9. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 8. Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjne*** należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający lub jego jednostki organizacyjne*** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych*** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych*** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Okres obowiązywania Umowy

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **01 lipca 2018 r. do dnia 30 czerwca 2019 r.**, jednakże dostawa energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru energii rozpocznie się zgodnie z terminami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży lub umów kompleksowych energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych

§ 10. Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
 - 4) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
 - 5) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 1 niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody zamawiającego.
5. Rozwiązanie umowy z powodu przypadków, o których mowa w ust 4 następuje w trybie natychmiastowym.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych*** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego lub jego jednostki organizacyjne*** z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu lub jego jednostkom organizacyjnym*** do podpisania, o ile **Zamawiający lub jego jednostki organizacyjne*** nie jest/są już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.
4. Jeżeli **Zamawiający lub jego jednostki organizacyjne*** jest/są już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej, **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych***, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne oraz Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Wszelkie zmiany do Umowy, będą następowały zgodnie z zapisem § 12 niniejszej umowy i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12. Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Zamawiający** określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w §9 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 2) Ilość zamawianej energii do poszczególnych PPE wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w ramach ogólnej wartości zamawianej energii maksymalnie o 10%.
 - 3) **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
 - 4) rezygnacją przez **Zamawiającego** z punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji punktu poboru energii;
 - 5) ze zwiększeniem przez **Zamawiającego** ilości punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, w wielkości nie większej niż 20%. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w IWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym **Wykonawcy**
 - 6) **Zamawiający** przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach i w następujący sposób:
 - a) W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT, podatku akcyzowego (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty **Wykonawcy** pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia wykonania zamówienia. W takim przypadku **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy.
 - b) Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w ust. 3 pkt 6) następować będzie na wniosek **Wykonawcy**. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 6 lit. a) **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku wraz z wykazaniem ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonywania zamówienia oraz określeniem stopnia w jakim wpłynęła ona na wysokość wynagrodzenia wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy.
 - c) **Wykonawca** wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.

- d) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy zmiany, o których mowa w ust.3 pkt 6) będą mieć wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - e) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku o którym mowa w ust.3 pkt 6) niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu
 - f) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy,
4. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1-8 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa nakładających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej (koszty zakupu certyfikatów) lub innych opłat o charakterze publicznoprawnym a dotyczących zakupu energii elektrycznej. Zapisy §12 ust.3 pkt 6) lit. b)-f) stosuje się odpowiednio

§ 13. Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.
 - 1) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej oraz obiektów i budynków zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla obiektów i budynków wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest wyższa od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej obiektów i budynków zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla obiektów i budynków wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy do rzeczywistej szkody (straty).

§ 14.

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 i 1a - Wykaz PPE
 - Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
- 4.

Wykonawca

Zamawiający

*dotyczy wyłącznie umowy z Gminą Kisielice

Załącznik nr 1 do umowy- WYKAZ OBIEKTÓW**1. Obiekty administracji publicznej oraz pozostałe – taryfa C11**

Podmiot: Gmina Kisielice ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, REGON 170748028 NIP: 744-168-40-66									
I.p.	punkt odbioru	ulica	numer	kod	miejsowość	numer ewidencyjny PPE	Wolumen (planowane zużycie energii) kWh	Uwagi	
1	Świetlica	Krzywka	14b	14 -220	Kisielice	PL0037920015582316	1420	Brak	
2	Remiza OSP	Polna	1	14 -220	Kisielice	PL0037230119045280	4701	Brak	
3	Urząd Miejski	Daszyńskiego	5	14 -220	Kisielice	PL0037230119040129	17922	Brak	
4	Świetlica	Trupel	18	14 -220	Kisielice	PL0037230119321328	5655	Brak	
5	Świetlica	Łęgowo	63	14 -220	Kisielice	PL0037230119360936	3975	Brak	
6	Remiza OSP	Goryń	90	14 -220	Kisielice	PL0037230119377912	3454	Brak	
7	Świetlica	Butowo	28	14 -220	Kisielice	PL0037230119405796	5692	Brak	
8	Świetlica	Łodygowo	3b	14 -220	Kisielice	PL0037230127804077	2713	Brak	
9	Świetlica	Limża	1	14 -220	Kisielice	PL0037230119417924	3933	Brak	
10	Remiza OSP	Butowo	23	14 -220	Kisielice	PL0037230119426311	4860	Brak	
11	Remiza OSP	Klimy	40	14 -220	Kisielice	PL0037230119640014	4595	Brak	
12	Świetlica	Klimy	42a	14 -220	Kisielice	PL0037230119640216	9718	Brak	
13	Świetlica	Plawy Wielkie	8	14 -220	Kisielice	PL0037230119648603	3545	Brak	
14	Pawilon Sportowy	Aleja Wojska Polskiego	37	14-220	Kisielice	PL 0037230119251610	4224	Brak	
15	Remiza OSP	Jędrzychowo	56	14-220	Kisielice	PL 0037230119309507	19010	Brak	
16	Świetlica	Jędrzychowo	52a	14-220	Kisielice	PL 0037230119318193	10400	Brak	
17	Świetlica	Kantowo	4a	14-220	Kisielice	PL 0037230128144082	7961	Brak	
18	Świetlica	Ogrodzieniec	7d	14-220	Kisielice	PL 0037230128140547	14380	Brak	
19	Budynek komunalny	Trupel	39	14-220	Kisielice	PL 480037230119331533	21360	Brak	

Załącznik Nr 1a do umowy – NABYWCA GMINA KISIELICE – WYKAZ ODBIORCÓW

Podmiot: Szkoła Podstawowa w Łęgowie Nr 75, 14-220 Kisielice Regon:001190729 NIP 744-160-51-96							
1.	Szkoła Podstawowa	Łęgowo	75	14-220	Kisielice	PL0037230119369020	3500
2.	Szkoła Podstawowa	Łęgowo	75	14-220	Kisielice	PL0037230119369121	2713

Podmiot: Szkoła Podstawowa w Goryniu Nr 88 14-220 Kisielice Regon 001190712 NIP 744-160-52-10							
1.	Szkoła Podstawowa	Goryń	88	14-220	Kisielice	PL0037230119380942	9140

Podmiot: Zespół Szkół w Kisielicach Al. Wojska Polskiego 2 14-220 Kisielice Regon 510928859 NIP 744-160-52-04							
1.	Szkoła	Daszyńskiego	12/b	14 -220	Kisielice	PL0037230119040230	13059
2.	Przedszkole	Jagiellońska	10	14 -220	Kisielice	PL0037230119044674	9057
3.	Szkoła	Aleja Wojska Polskiego	2	14 -220	Kisielice	PL0037230000158141	25318
4.	Szkoła Podstawowa	Daszyńskiego		14 -220	Kisielice	PL0037230119044573	1754
5.	Szkoła Podstawowa	Daszyńskiego	12/a	14 -220	Kisielice	PL0037230119047203	9324

Podmiot: Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna ul. Polna 1, 14-220 Kisielice Regon 510996849 NIP 744-166-20-47							
1.	Biblioteka	Polna	1	14-220	Kisielice	PL0037230119242516	3507
2.	Biblioteka	Jędrzychowo	57	14-220	Kisielice	PL0037230119317183	10731
3.	Biblioteka	Gorwń	90	14-220	Kisielice	PL0037230119381043	1210

Podmiot: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Sienkiewicza 18, 14-220 Kisielice Regon: 002793619 NIP 581-150-19-51						
1.	Biuro	Sienkiewicza	18	14-220	Kisielice	PL0037230119278484
						7961

**Załącznik nr 2 do umowy nr..... z dnia.....
pełnomocnictwo**

....., dnia r.

PEŁNOMOCNICTWO

NAZWA FIRMY	
ADRES	
NIP	
REGON	
KRS	

Działając w imieniu i na rzecz firmy.....
udzielamy pełnomocnictwa na rzecz: z siedzibą w
....., ul., wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS NIP o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości
..... PLN, do dokonania następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

1. Zgłoszenia odpowiedniemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej.
2. Wypowiedzenia dotychczas obowiązującej Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucyjnych lub Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej dotychczasowemu sprzedawcy .
3. Zawarcia Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji, w tym przez złożenie Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wyłącznie wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem takiej umowy pomiędzy mocodawcą i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkową zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających ze wzoru umowy zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego aby były to warunki dotychczasowe. Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez mocodawcę warunków korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD. **Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszcza sam mocodawca, i mocodawca oraz inne podmioty, którym pełnomocnictwo zostanie przedłożone, przyjmują do wiadomości że pełnomocnik nie udziela za nie poręczenia, w tym w zakresie długu przyszłego, i składanego oświadczenia nie można rozumieć w ten sposób, że pełnomocnik takiego poręczenia udzielił.**
4. Reprezentowania udzielającego pełnomocnictwa, przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej.
5. Udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie w/w czynności pracownikom oraz innym osobom które bezpośrednio lub pośrednio są zobowiązane względem do wykonywania takich czynności.
6. Dokonania innych czynności, jakie będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt od 1 do 5.

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje na czas oznaczony licząc od dnia (tu będzie wpisany dzień podpisania umowy) jednak przez okres nie dłuższy niż czas obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z, tj. do dnia

..... dnia

(podpis)

