

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Projekt technologiczny	
NAZWA OBIEKTU : Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej z instalacjami technicznymi JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280704_5 Gmina Kisielice OBREB : 0006 Jędrychowo GMINA: Kisielice NUMER DZIAŁKI- 57,56/2, 58/1 KATEGORIA BUDYNKU -VIII IX XXVI	
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>	
INWESTOR : ADRES :	GMINA KISIELICE UL. DASZYŃSKIEGO 5 14-220 KISIELICE
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
<i>opracował</i>	
Zawartość opracowania : Opis ogólny Opis technologiczny Rysunki technologiczne	

OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienie ustne z inwestorem ;
- inwentaryzacja pomieszczeń;
- ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2010 r. Nr 136 poz.914), rozporządzenia /WE/Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych

2. DANE BUDOWLANO – INSTALACYJNE OBIEKTÓW

W ramach przebudowy budynek przeznaczony do zaspakajania potrzeb społeczności lokalne wsi Jędrychowo (imprezy okolicznościowe spotkania-nie przewiduje się wynajmów sali) Budynek zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku nie przewiduje się zbiorowego żywienia Wysokość pomieszczeń -min. 3m.

Maksymalna ilość osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniu do 15 osób.

Układ konstrukcyjny i architektoniczny lokalu ulegnie zmianie zakres pokazany w części architektonicznej Zmianie ulegnie część świetlicy zostaną wydzielone pomieszczenia cz. przygotowalni i socjalno sanitarnej.

Zakres robót:

- 1.Wydzielenie ściankami działowymi z bloczka gazobetonowego pomieszczeń zgodnie z rzutem parteru.
- 2.Instalacje sanitarne projektuje się jako nowe z istniejących przyłączy.
- 3.Montaż nowej armatury sanitarnej,
- 4.Roboty wykończeniowe/ glazurnicze, malarskie, posadzkarskie, /
- 5.Wyposażenie lokalu w meble, urządzenia,

Obiekt posiada następujące instalacje;

- elektryczną
- wodno – kanalizacyjną
- wody ciepłej,
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną,

Roboty instalacyjne polegać będą na wykonaniu nowych instalacji sanitarnych z nowymi podejściami.

Instalację elektryczną projektuje się jako nową, wykorzystuje się przyłącze istniejące. Zaprojektowano nową rozdzielnię dla części rozbudowanej.

Pobór energii elektrycznej-zostanie określony w projekcie instalacji elektrycznych.

Teren wokół obiektu jest terenem utwardzonym kostką betonową oraz betonem asfaltowym .

Przed obiektem od strony frontu znajduje się mały plac manewrowy utwardzony wraz z parkingiem.

W bliskim sąsiedztwie obiektu usytuowane są parkingi ogólnodostępne.

Aktualnie pomieszczenia w obiekcie są użytkowane.

Teren urządzony przy obiekcie pozostaje bez zmian.

DANE TECHNOLOGICZNE OGÓLNE

W obiekcie jest zapewniona odpowiednia do potrzeb ilość bieżącej wody zimnej i ciepłej.

Aktualnie woda do obiektu doprowadzana jest z istniejącego przyłącza

Przydatność wody używanej w obiekcie do produkcji po przeprowadzonych robotach instalacyjnych, będzie potwierdzona wynikami badań laboratoryjnych.

Przyłącza do budynku takie jak;

- energia elektryczna,
- przyłącze kanalizacyjne,
- przyłącze wody zimnej,
- przyłącze ciepłownicze

Ogrzewanie pomieszczeń-grzejniki elektryczne lub nagrzewnice

Urządzenia technologiczne zasilane energią elektryczną jw.

1. ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W obiekcie zarządca zamierza zaspakajać potrzeby społeczności lokalnej wsi Jędrychowo w zakresie wykonywania imprez okolicznościowych (dzień kobiet, dzień seniora) w obiekcie nie będą odbywać się imprezy masowe.

6. ZATRUDNIENIE

W obiekcie nie będą zatrudniane żadne osoby. Osoby korzystające z budynku z części przygotowalni będą należały do koła gospodyń wiejskich odpowiednio przygotowanych do obsługi urządzeń.

1. DANE BUDOWLANO- INSTALACYJNE

Budynek jest zasilany energią elektryczną –przyłącze istniejące

Woda zimna- z wodociągu wiejskiego

Woda ciepła-z przepływowego podgrzewacza

Nieczystości ciekłe - odprowadzenie do szczelnego zbiornika

Wywóz nieczystości stałych komunalnych- wywóz umowa z Zakładem jw.
Ogrzewanie- grzejniki elektryczne
Wentylacja -grawitacyjna oraz mechaniczna nawiewno- wywiewna.
Wypożyczenie typu ;regały, podesty można wykonać wg. indywidualnego zamówienia stosując w/w wytyczne.

Po wykonaniu robót adaptacyjnych należy zgłosić obiekt do odbioru Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu.

Należy wykonać badania laboratoryjne wody w celu określenia jej przydatności do celów produkcyjnych , konsumpcyjnych.

WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE BRANŻOWE DO ROBÓT REMONTOWYCH

I. Wentylacja:

1. W każdym pomieszczeniu należy zapewnić wentylację zapewniającą 1,5kr. wymian powietrza na godzinę.
2. W przypadku zainstalowania central nawiewno-wyciągowych głośność ich nie powinna przekraczać 40dB/A/ w dzień i 30dB/A/ w nocy.
3. W układzie wentylacji nawiewnej prędkości napływu powietrza przez nawiewniki w strefie przebywania ludzi/ $h=1,5-2,0m$ / nie może być większa niż 0,2-0,3m/s.
4. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą się łączyć we wspólne układy wentylacji mechanicznej/np. sala konsumentów z zapleczem kuchennym/
5. Strumień powietrza powinien eliminować przestrzenie martwe nie zapewniające skutecznej wentylacji

Minimalne krotności wymian:

1. Pom. WC-50m³/1 oczko x n
2. Węzeł sanitarny-4wym/h
3. Pozostałe pomieszczenia -2 wym/h

Nad stanowiskami obróbki termicznej należy zainstalować okapy wentylacyjne nadkuchenne z wyciągami mechanicznymi .

We wlotach wentylacji należy osadzić wentylatory wyciągowe o wydajności od 200-300m³/h.

Wentylatory powinny być sprzężone z oświetleniem wc.

Wszystkie uciążliwości związane z działalnością zakładu należy ograniczyć do kubatury pomieszczeń zakładu.

Hałas powodowany przez instalację nie powinien być większy niż 50dB(A).

II. Instalacja wodno- kanalizacyjna, ciepła woda użytkowa

Zapotrzebowanie na wodę:

- przyjęto jak dla barów $Q=2001/1\text{m.k.}/24\text{ h}$

- na cele porządkowe $Q=1,51/\text{m}^2\text{ pow.}$

W bilansie wody ciepłej, użytkowej należy przyjąć 50% zapotrzebowania na wodę przedstawionego powyżej.

Temperatura wody ciepłej w instalacji nie może przekraczać 55st C/rury stalowe/ i 60st.C/ dla instalacji z rur miedzianych i polipropylenowych/.

Przygotowanie ciepłej wody przy umywalkach i zlewozmywakach powinno gwarantować natychmiastowe osiągnięcie temp. 45st.C.

Przy umywalkach należy zainstalować suszarkę do rąk lub ręczniki jednorazowe, a oprócz tego zawieszamy pojemnik na mydło w płynie.

Przy określaniu ilości ścieków przyjmujemy wsk. 95% zapotrzebowania na wodę zimną.

1. Podejścia do pionu kanalizacji do syfonu zlewu, zlewozmywaka, umywalki lub wpustu podłogowego/ w poziomie/ w każdym przypadku nie powinno przekraczać 3,0m dla podejścia $d=40\text{-}50\text{mm}$ a 5m dla $d=70\text{mm}$, natomiast podejście do miski ustępowej nie powinno przekraczać 1m.
2. Odgałęzienia wodociągowe skierowane do pomieszczeń usługowych należy zaopatrzyć w zawory odcinające / za wyjątkiem hydrantu p.poż/
3. Należy przewidzieć instalację cyrkulacyjną ciepłej wody/ zaleca się okresową dezynfekcję przewodów podnosząc temp. obiegu do 70st.C/
4. Przewody odpływowe i podejścia wodociągowe należy prowadzić:
 - w pom. produkcyjnych/ obieralni, pomieszczeniu wstępnej obróbki mięsa, zmywalni, kuchni, bufecie/- pod tynkiem,
 - w pom. pomocniczych komunikacji/dopuszczalne/-na tynku, jeżeli będą zabezpieczone przed roszaniem
5. W rejonie wpustów podłogowych należy instalować zawory czerpalne ze złączką do węża
6. Wpusty podłogowe należy projektować:
 - - fi 100mm
7. Nie wolno montować rewizji na przewodach kanalizacyjnych w pomieszczeniach magazynowych i produkcyjnych.

8.

Instalację wodociągową należy wyposażyć na „wejściu” do zakładu w zawór antyskażeniowy zgodnie z wymaganiami PN.

III. Instalacja grzewcza:

1. Grzejniki powinny być gładkie i łatwe do utrzymania porządku. Ze względów higienicznych zaleca się grzejniki stalowe płytowe lub nagrzewnice

IV. Instalacja elektryczna.

Prowadzona pod tynkiem lub w obudowach łatwo- zmywalnych, nienasiąkliwych.

Instalacja oświetleniowa- natężenie oświetlenia jak w wytycznych ogólnych.

Oświetlenie światłem dziennym- stosunek pow. okien do pow. podłogi w pomieszczeniach pracy do 8 godzin 1:8.

W pomieszczeniach ze stanowiskami pracy stałej i czasowej w.w. warunek jest zachowany.

Czas pracy w pomieszczeniach bez okien określono w założeniach technologicznych do 4godz./na 1 zmianę roboczą.

W przypadku niedostatecznego oświetlenia światłem naturalnym należy oświetlenie pomieszczeń zrekompensować światłem sztucznym, nie zmieniającym barw.