

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Projekt konstrukcyjno-budowlany	
NAZWA OBIEKTU : Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej z instalacjami technicznymi JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280704_5 Gmina Ksielice OBREB : 0006 Jędrychowo GMINA: Ksielice NUMER DZIAŁKI- 57,56/2, 58/1 KATEGORIA BUDYNKU -VIII IX XXVI	
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>	
INWESTOR : ADRES :	GMINA KISIELICE UL. DASZYŃSKIEGO 5 14-220 KISIELICE
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
<i>opracował</i>	
Zawartość opracowania : Opis ogólny Opis materiałowo-konstrukcyjny Rysunki architektoniczne Rysunki konstrukcyjne	

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy budynku świetlicy wiejskiej

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodniona wersja materiałowa
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- MPZP gm. Kisielice
- przepisy i normatywy do projektowania

2.0 Lokalizacja

- projektowana rozbudowa położona jest w gminie Kisielice w m. Jędrychowo dz nr 57,56/2, 58/1.

3.0 Stan prawny terenu inwestycji

inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce nr 57,56/2 należącej do inwestora –**GMINY KISIELICE**

DZIAŁKA 58/1 NALEŻY DO SĄSIADA GMINA POSIADA OŚWIADCZENIE O STOSUNKU ZOBOWIĄZANIOWYM WYKONANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ

4.0 Inwestor

INWESTOR : GMINA KISIELICE

ADRES : UL. DASZYŃSKIEGO 5 14-220 KISIELICE

5.0.Opis budynku

- Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Jędrychowo polega na wykonaniu instalacji wewnętrznych. opuszczeniu posadzki o ok 80 cm wykonaniu nowej podłogi na gruncie. Dodatkowo zostanie wykonana rampa łącząca poziom istniejący z poziomem opuszczonym. Budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie schodolazów oraz drzwi bez progów. Zwiększa się kubatura wewnętrzna budynku. Ponadto budynek zostanie wyremontowany wewnątrz

5.1.Dane ogólne

DANE CHARAKTERYSTYCZNE DZIAŁKI

BILANS TERENU :

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Powierzchnia działki 57- | 700m ² |
| 2. Powierzchnia działki 56/2- | + <u>1700m²</u> |

3. powierzchnia działek objętą opracowaniem	2400m m2	100%
4. Projektowana powierzchnia zabudowy –	271,60m2	11,95%
5. Powierzchnia dróg ,dojazdów ,dojść, utwardzeń-	100m2	4,16%
6. Powierzchnia terenów zielonych –	2013m2	83,89%

Wskaźnik intensywności zabudowy 0,12

DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

	Istniejąca	Projektowana	Całość po rozbudowie
Powierzchnia zabudowy świetlicy (m2)	287	15,40	271,60
Powierzchnia użytkowa świetlicy (m2)	253,93	12,58	241,35
Kubatura świetlicy (m3)	1269,65	131,38	1391,03

Jamielnik 02.2018 r.

II. Opis materiałowo konstrukcyjny

1.0 Opis poszczególnych elementów konstrukcji

1.1 Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne z gazobetonu gr. 12 cm/działowe/ odmiany min 400 na zaprawie cienkowarstwowej. **Ścianki działowe posadzić na podwalinach betonowych 30x30 cm zbrojona stalą A-0 (St0S –b) ,**
- **A-III (34GS) o wysokości 30 cm . Strzemiona o6 , stal A-I ST3SX co 30 cm.**

1.3. Stolarka

- okna i drzwi pcv typowe i indywidualne z zachowaniem wymiarów zewnętrznych w świetle otworów białą
- drzwi zewnętrzne drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U_k = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $U_k = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- należy stosować stolarkę okienną z mikrowentylacją.

1.11. Izolacje

a) izolacja przeciwwilgociowa

- posadzka nad parterem – należy zastosować folię paroszczelną pod posadzkę jako paraizolację

c) izolacja termiczna

- podłoga na gruncie – poziomie 10 cm płyty styropianowe dach-podłoga

– $U_k = 0,39 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, w pionie od poziomu ławy fundamentowej do poziomu

2.0 Roboty wykończeniowe

2.1 podłogi i posadzki

a) – posadzka w łazienkach:

- posadzka ceramiczna – terakota na kleju - 2cm

- gładź cementowa - 5 cm

Gładzie cementowe i wylewki cementowe należy dylatować obwodowo, w linii ościeży oraz na polach o wymiarach 3 x 3 m

Ostatecznego wyboru posadzki dokona zamawiający

a) – posadzka w części świetlicy:

wykładzina sportowa

emulsja gruntująca

posadzka betonowa 7 cm

izolacja przeciwwodna z folii

izolacja termiczna 10 cm

izolacja przeciwwodna z folii

chudy beton 8 cm

istniejący grunt rodzimy

2.2 Tynki

- wewnętrzne – tynk trzeciej kategorii wapienno- cementowy, alternatywnie tynki gipsowe Knauff MP-75L

2.4. Wykończenie ścian

- we wnętrzu malowanie farbą np. akrylowa koniecznie zmywalna, w pomieszczeniach mokrych okładzina z płytek ceramicznych ściennych na klej,

2.7. Instalacje

Budynek wyposażony w następujące instalacje :

- woda z sieci wiejskiej
- kanalizacja-
- energia elektryczna - przyłącze projektowane

- odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe

4.0. Uwagi końcowe

- a) całość robót wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- b) wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP .

.....
OPRACOWAŁ