

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	
Zagospodarowanie terenu	
NAZWA OBIEKTU : <i>Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej z instalacjami technicznymi</i> JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280704_5 Gmina Kisielice OBRĘB : 0006 Jędrychowo GMINA: Kisielice NUMER DZIAŁKI- 57,56/2, 58/1 KATEGORIA BUDYNKU -VIII IX XXVI	
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>	
INWESTOR :	GMINA KISIELICE
ADRES :	UL. DASZYŃSKIEGO 5 14-220 KISIELICE
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
<i>opracował</i>	
Zawartość opracowania : Przedmiot inwestycji Stan istniejący Projektowane zagospodarowanie działki Charakterystyka terenu działki Warunki gruntowo -wodne Charakterystyka ekologiczna inwestycji Charakterystyka p.poż MAPA – projekt zagospodarowania działki	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

do projektu zagospodarowania terenu dz.nr 57,56/2, 58/1 m. Jędrychowo

1.0 Przedmiot inwestycji

przedmiotem inwestycji jest przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Jędrychowo dla społeczności lokalnej. Inwestycja zawiera obniżenie posadzki i wykonanie nowej podłogi na gruncie. Wykonane zostaną nowe instalacje wewnętrzne, oraz rozebrany zostanie wiatrołap wejścia

2.0 Istniejące zagospodarowanie działki

Działka częściowo ogrodzona. Na działce występuje budynek świetlicy wiejskiej. Świetlica w latach wcześniejszych wyposażona w instalacje wewnętrzne. Obecnie brak jest zasilania w wodę zimną i energię elektryczną. Zbiornik na nieczystości podlega wymianie.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Projektowane obiekty kubaturowe

a) – nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych

3.2 Układ komunikacyjny działki

- Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian jako istniejący zjazd z drogi krajowej.

3.3 Uzbrojenie terenu

Budynek bez przyłączy. Projektuje się nowe przyłącza.

- Istniejące przyłącza :
 - woda zimna- istniejące
 - kanalizacja sanitarna- przyłącze istniejące
 - energia elektryczna -
 - odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe

3.4 Zieleń

- na terenie objętym inwestycją istnieją elementy zieleni wysokiej i średniej . Projektowana inwestycja nie wpływa na stan zieleni.
- na terenie działki projektuje się zielen średnią i niską – drzewa i krzewy

4.0 Charakterystyka terenu działki

- teren działki nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej (archeologicznej , Parku Krajobrazowego)
- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych
- teren działki o równej wysokości ok 111,1 do 111,30 mnpm

- rzędne posadowienia obiektu – obniżone o 60 cm po usunięci posadzki różnica poziomu może ulec zmianie.
poziom posadzki opuszczonej podniesiony względem terenu o min 30 cm

6.0 Charakterystyka przeciwpożarowa

OPIS DO ZABEZPIECZEŃ P.POŻ

1.0 Charakterystyka przeciwpożarowa

Istniejący budynek stanowi Świetlice wiejską. Inwestor zamierza dokonać przebudowy istniejącego budynku i dostosować do obowiązujących przepisów sanitarnych.

6.1 Zestawienie powierzchni inwestycji

DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

	Istniejąca	Projektowana	Całość po rozbudowie
Powierzchnia zabudowy świetlicy (m2)	287	15,40	271,60
Powierzchnia użytkowa świetlicy (m2)	253,93	12,58	241,35
Kubatura świetlicy (m3)	1269,65	131,38	1391,03

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek sąsiaduje z istniejącym budynkiem na działce sąsiedniej ścianą murowaną z cegły pełnej stanowiącej oddzielenie p.poż REI60

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą występowały materiały palne oraz materiały niebezpieczne powodujące pożar.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m2

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Powierzchnia usługowa ZLIII. maksymalna ilość osób przebywająca w pomieszczeniu do 50 osób

6.6, Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

6.7. Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek po wykonaniu inwestycji stanowi jedną strefę pożarową

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku- D

- główna konstrukcja nośna spełnia – R30
- konstrukcja nośna dachu – NIE OKREŚLA SIĘ
- strop – spełnia REI 30
- ściany zewnętrzne – spełnia EI 30
- ściany wewnętrzne – NIE OKREŚLA SIĘ
- przekrycie dachu – NIE OKREŚLA SIĘ

6.9. Warunki ewakuacji

Z przebudowanego budynku występuję dwa wejścia ewakuacyjne 180x220 i jedno od strony ogrodu 90x210

6.10. Sposób zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W obiekcie nie przewiduje się projektowania instalacji użytkowych

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

Obiekt wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

- wyłącznik p.poż. prądu
- instalację odgromową

6.12. Wyposażenie w gaśnice

W sali bankietowej 2 gaśnice (GP-6X ABC)

6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s dwa hydranty zewnętrzne fi 80 z istniejącej sieci

6.14. Drogi pożarowe

Istniejące. Spełniają aktualne wymogi.

7.0. Pokonywanie barier architektonicznych

Do budynku świetlicy zaprojektowano elementy ułatwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne takie jak:

1. szerokie wejście główne
2. wc dla niepełnosprawnych wyposażone w umywalkę wc i pochwyty
3. drzwi w progach niskie (drzwi zewnętrzne)
4. brak progów w drzwiach wewnętrznych

8.0. Dane technologiczne

Budynki nie wyposażone w szczegółową technologię. Budynki wyposażone w następującą instalację

elektryczną,

wod- kan,

odprowadzenie wody opadowej powierzchniowe

9.0.Opis do melioracji

Teren działki nie objęty planem wykonania prac melioracyjnych.

10.0.Opis konserwatorski

Inwestycja nie jest objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej,
nie znajdują się w (gminnej ,wojewódzkiej) ewidencji zabytków oraz
nie jest w rejestrze zabytków ani w strefie ochrony konserwatorskiej.

11.0 Bilans terenu

DANE CHARAKTERYSTYCZNE DZIAŁKI

BILANS TERENU :

1. Powierzchnia działki 57-	700m ²	
2. Powierzchnia działki 56/2-	<u>+1700m²</u>	
3. powierzchnia działek objętą opracowaniem	2400m ²	100%
4. Projektowana powierzchnia zabudowy –	271,60m ²	11,95%
5. Powierzchnia dróg ,dojazdów ,dojść, utwardzeń-	100m ²	4,16%
6. Powierzchnia terenów zielonych –	2013m ²	83,89%

Wskaźnik intensywności zabudowy 0,12

DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

	Istniejąca	Projektowana	Całość po rozbudowie
Powierzchnia zabudowy świetlicy (m ²)	287	15,40	271,60
Powierzchnia użytkowa świetlicy (m ²)	253,93	12,58	241,35
Kubatura świetlicy (m ³)	1269,65	131,38	1391,03

Jamielnik 02.2018