

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:
- 45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne,

Inwestycja:

Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej z instalacjami technicznymi

Adres inwestycji:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280704_5 Gmina Kisielice

OBRĘB : 0006 Jędrychowo

GMINA: Kisielice

NUMER DZIAŁKI- 57,56/2, 58/1

Inwestor:

GMINA KISIELICE

UL. DASZYŃSKIEGO 5 14-220 KISIELICE

Opracował:

Michał Kamiński

Data Opracowania:

Marzec 2019

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Ogólna charakterystyka robót
3. Specyfikacja Techniczna
4. Przedmiar robót

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Prace remontowo - budowlane w istniejącej świetlicy z obniżeniem posadzki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, oraz wykonaniem prac wykończeniowych.

polegać będą na wykonaniu:

- pracach demontażowych wykończenia posadzki, demontażu wykończenia ścian
- prace naprawcze ścian i sufitów po pracach instalacyjnych,
- przygotowanie ścian i sufitów do wykonania nowego wykończenia pomieszczeń,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie wykończenia posadzki w postaci atestowanej wykładziny z tworzyw sztucznych z przeznaczeniem do świetlic,

Remont dotyczy:

1. Świetlicy wiejskiej w Jędrychowie

Zakres prac określa przedmiar robót który jest integralną częścią niniejszej specyfikacji, niniejsza specyfikacja oraz rysunki poglądowe.

Przed złożeniem oferty, wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w obiekcie i zapoznać się z przewidywanym zakresem prac, stanem obiektu oraz warunkami pracy.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- ST.1.0. Wymagania ogólne
- ST.1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- ST.1.2. Osadzenie stolarki drzwiowej
- ST.1.3. Prace posadzkowe i wykończenia posadzek
- ST.1.4. Roboty tynkarskie, malarskie

ST.1.0. WYMAGANIA OGÓLNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna opracowana została dla zakresu robót remontowo - budowlanych przewidzianych do wykonania przy realizacji pt. Prace remontowo - budowlane w istniejącej świetlicy z obniżeniem posadzki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, oraz wykonaniem prac wykończeniowych.

1.2. Przedmiot i zakres robót.

Prace remontowo - budowlane w istniejącej świetlicy z obniżeniem posadzki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, oraz wykonaniem prac wykończeniowych.
polegać będą na wykonaniu:

- pracach demontażowych wykończenia posadzki, demontażu wykończenia ścian
- prace naprawcze ścian i sufitów po pracach instalacyjnych,
- przygotowanie ścian i sufitów do wykonania nowego wykończenia pomieszczeń,
- wymianie stolarki drzwiowej,
- wykonanie wykończenia posadzki w postaci atestowanej wykładziny z tworzyw sztucznych z przeznaczeniem do świetlic,

Remont dotyczy:

1. Świetlica wiejska w Jędrychowie

Zakres prac określa przedmiar robót który jest integralną częścią niniejszej specyfikacji, niniejsza specyfikacja oraz rysunki poglądowe.

Przed złożeniem oferty, wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w obiekcie i zapoznać się z przewidywanym zakresem prac, stanem obiektu oraz warunkami pracy.

1.3. Informacje o terenie budowy.

Na terenie budowy znajdują się wszystkie niezbędne do realizacji prac media:

- instalacja wody,
- instalacja energii elektrycznej,
- instalacja kanalizacji ściekowej,

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren do prowadzenia robót na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania nieczystości. z terenu budowy

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, Polskimi Normami, obowiązującymi wymogami i sztuką budowlaną.

1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

1.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykluczenia z prac personelu w warunkach

niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych poprzez zaopatrzenie personelu w odzież ochronną i niezbędne wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Kierownik robót jest zobowiązany wykonywać prace uwzględniając wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2013r. „w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. Nr 169, poz.1650)

1.8. Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. przedstawienia Zamawiającemu plan zagospodarowania miejsca robót i uzyskania jego akceptacji,
2. Właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodnie z wymaganiami określonymi niniejszej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji oraz jego akceptacji o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do wykorzystania przy realizacji robót.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac przeprowadzonych robót, które nie uzyskają akceptacji Inwestora (lub Inspektora nadzoru inwestorskiego), zostaną niezwłocznie usunięte z terenu prowadzonych robót.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. TRANSPORT

4.1. Transport poziomy

Materiały i elementy budowlane mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów oraz urządzeń.

Podczas transportu materiały i elementy budowlane powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową i za ich zgodność niniejszą Specyfikacją Techniczną, przedmiarem i zakresem robót, a także projektem organizacji robót i poleceniami inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty te wykonano zgodnie z właściwymi wymaganiami.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania dokumentacji budowy i udostępniania jej przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja budowy, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane" obejmuje:

1. zgłoszenie wykonywanych robót do właściwego Starostwa Powiatowego,
2. certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. dotyczące zastosowanych materiałów i elementów budowlanych,
2. pozostałe wymagane Prawem Budowlanym.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z obowiązującymi normami oraz sprawdzeniu jakości ich wykonania.

Podstawę odbioru stanowią następujące dokumenty:

1. specyfikacja techniczna i przedmiar robót,
2. zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę, przecinek
3. protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
4. protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
5. wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były przeprowadzone.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

ST.1.2. OSADZENIE STOLARKI

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót obejmujących osadzenie stolarki budowlanej. Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2 Zakres robót

Zakres robót przedstawiono w kosztorysowym przedmiarze robót będącym załącznikiem do S.T.

2. MATERIAŁY

Uzgodnienia z inwestorem przewidują zastosowanie stolarki drzwiowej płytowej wewnętrznej, posiadającej Aprobataj Techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3. SPRZET

Ogólnodostępny sprzęt zgodny z technologią producenta stolarki.

4. TRANSPORT

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie stolarki powinny odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny. Przewożone i składowane drzwi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady wbudowywania stolarki okiennej

5.1.1. Przygotowanie ościeży

- Ościeża bez węgarkowe powinny być tak wykonane aby spełnione były wymagania z punktu widzenia zamocowania ościeżnicy oraz umożliwione uszczelnienie przestrzeni między ościeżą i ościeżnicą.
- przed zamówieniem ościeżnic stalowych należy sprawdzić szerokość ścian działowych.
- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży oraz ich stan techniczny do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad (luźne cegły, ubytki, itp.) w wykonaniu ościeży, należy naprawić.

5.1.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki budowlanej

Sprawdzone i przygotowane ościeże, tj. po naprawionych uszkodzeniach i nierównościach oraz oczyszczonych z tyłu powierzchniach należy zamontować ościeżnicę

- W zależności od rodzaju łączników zastosowanych do zamocowania stolarki należy osadzić w sposób trwały ich elementy kotwiące w ościeżach.
- Ustawienia stolarki należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 3mm na całej długości elementu ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 2mm przy długości przekątnej do 1m, 3mm do 2m, 4mm powyżej 2m długości przekątnej.
- Po ustawieniu stolarki należy sprawdzić działanie skrzydeł przy zamykaniu i otwieraniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy.
- Zamocowanie ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników zalecanych przez producenta stolarki.
- Uszczelnienie styku z ościeżem wykonać po trwałym zamocowaniu stolarki za pomocą pianki poliuretanowej. Zabrania się uszczelniania przestrzeni między ościeżą i ościeżnicą sznurem smołowym lub innymi materiałami włóknistymi zabezpieczonymi przed korozją biologiczną środkami wydzielającymi związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Odbiór wbudowanych ościeżnic drzwiowych i okiennych

Odchylenie od pionu lub poziomu dla ościeżnic okiennych nie powinno być większe niż 2mm na 1m i nie więcej niż 3mm na całej długości stojaka lub nadproża ościeżnicy. Największe dopuszczalne zwichrowanie ościeżnicy z płaszczyzny pionowej nie może być większy niż 2mm.

7. JEDNOSTKA OBMIARU

Jednostka obmiaru jest 1m² (metr kwadratowy) zamontowanych okien

Jednostka obmiaru jest 1szt (sztuka) zamontowanej ościeżnicy okien

8. ODBIÓR

Odbioru robót dokonuje się na podstawie oględzin.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z S.T., jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt. 6 dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-88/B-10085 "Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. ".

Świadectwa dopuszczenia produktów do budowania.

Instrukcje producentów odnośnie montażu, sposobu użytkowania u warunków gwarancyjnych.

S.T. 1.3. ROBOTY POSADZKOWE

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót obejmujących wykonanie podłóg i posadzek. S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2. Zakres

Szczegółowy zakres i rodzaj robót wg kosztorysowego przedmiaru robót będącego załącznikiem do niniejszej S.T.

2. MATERIAŁY

- zaprawa samopoziomująca do stosowania pod wykładzinę,
- atestowana wykładzina z tworzywa sztucznego przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi. Kolory do uzgodnienia na etapie realizacji prac.

3. SPRZĘT

Pojemniki i wiadra, szpachle, poziomice, narzędzia do cięcia paneli podłogowych (wyrzynarki, piły specjalistyczne), itp.

Brak szczególnych wymagań odnośnie sprzętu.

4. TRANSPORT

Brak szczególnych wymagań odnośnie transportu. Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów pokrycia, powinny odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny oraz wymagania stawiane poszczególnym materiałom przez producentów. Dostawa - samochodem dostawczym w obrębie prowadzonych robót - ręczny.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykonywanie podkładów

Podkład wyrównujący z zaprawy samopoziomującej powinien być wykonany zgodnie z sztuką budowlaną, który powinien określić wymaganą wytrzymałość i grubość podkładu.

Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą powierzchnię poziomą.

Powierzchnia podkładu sprawdzana 2m łatą podkładową w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 1mm.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu jakości wykonania warstw wyrównawczych, ułożenia paneli podłogowych i montażu listew przypodłogowych.

6.1. Odbiór materiałów

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm podmiotowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Z kontroli producenta stwierdzających zgodność użytych materiałów z dokumentacją techniczną oraz właściwymi normami. Materiały w których jakość nie jest potwierdzona odpowiednim zaświadczeniem (atestem, certyfikatem itp.) a budzą wątpliwości, powinny być przed użyciem do robót poddane badaniom jakości.

6.2. Odbiór podkładu

Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót:

a/ podczas układania podkładu,

b/ po całkowitym stwardnieniu podkładu i wykonaniu badania wytrzymałości na ściskanie na próbach kontrolnych.

Odbiór powinien obejmować:

a/ sprawdzenie materiałów,

b/ sprawdzenie prawidłowości ułożenia warstwy ochronnej na materiale izolacyjnym, jeżeli jest wymagana, [...]

c/ sprawdzenie w czasie wykonania podkładu jego grubości w dowolnych 3 miejscach w pomieszczeniu: badania należy przeprowadzić metodą przekłuwania z dokładnością do 1mm,

d/ sprawdzenie wytrzymałości podkładu na ściskanie i zgniatanie przez ocenę laboratoryjnie przeprowadzonych badań próbek kontrolnych pozostawionych w czasie wykonania podkładu; badania powinny być przeprowadzone dla podkładów cementowych,

e/ sprawdzenie równości podkładu przez przykładanie w dowolnych miejscach i kierunkach 2m łaty kontrolnej odchylenia stanowiące prześwity między łatą i podłożem należy mierzyć z dokładnością do 1mm,

f/ sprawdzenie odchylen od płaszczyzny poziomej lub wyznaczonej określonym spadkiem za pomocą 2metrowej łaty kontrolnej i poziomicy; odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1mm,

g/ sprawdzenie prawidłowości osadzenia w podkładzie elementów dodatkowych (wypustów podłogowych, płaskowników lub kątowników wzmacniających połączenia posadzek, dzielących je na pola itp.) badania należy prowadzić przez oględziny.

6.3. Sprawdzenie warunków przystąpienia do robót posadzkowych

Przed przystąpieniem do wykonywania posadzki należy sprawdzić:

a/ temperaturę pomieszczeń,

b/ wilgotność względną powietrza,

c/ wilgotność podkładu

6.4. Odbiór końcowy robót podłogowych

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją kosztorysową i S.T. powinny być przeprowadzone przez porównanie wykonanej podłogi z opisem kosztorysowym oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin oraz pomiaru posadzki.

Sprawdzenie jakości użytych materiałów.

Sprawdzenie prawidłowości wykonania posadzki powinno być dokonane po uzyskaniu przez posadzkę pełnych właściwości techniczno - użytkowych.

Odbiór posadzki powinien obejmować:

a/ sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,

b/ sprawdzenie prawidłowości ukształtowania posadzki

c/ sprawdzenie połączenia posadzki z podkładem (przez oględziny naciskanie lub opukiwanie)

Sprawdzenie wykończenia posadzki i zamontowania listew podłogowych oraz cokołów; badania należy wykonać przez oględziny.

7. JEDNOSTKA OBMIARU

(m²) warstw wyrównawczych i posadzek.

8. ODBIÓR

Roboty wykończeniowe odbiera się na podstawie:

-ogłędzin w naturze.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, S.T., jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 13813:2003 „Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania Materiały Właściwości.”

PN-EN 13813:2003 „Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania - Materiały - Właściwości i wymagania.”

Instrukcje i certyfikaty producenta

ST. 1.4. ROBOTY TYNKARSKIE, MALARSKIE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót tynkarskich (szpachlarskich) oraz malarskich wewnętrznych S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót

1.2. Zakres

Szczegółowy zakres robót wg kosztorysowego przedmiaru robót będącego załącznikiem do S.T.

2. MATERIAŁY

Zaprawy zwykłe do wykonywania tynków przygotowane na placu budowy, suche mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie, tynki wewnętrzne renowacyjne, gips budowlany, gips szpachlowy, gładź gipsowa, farby wewnętrzne emulsyjne i farby ftalowe (lub olejne), preparaty do gruntowania

2.4 Zaprawy gotowe

Stosując zaprawy gotowe należy ściśle przestrzegać technologii opracowanej przez producenta. Przed zastosowaniem zaprawy sprawdzić certyfikaty dopuszczenia produktu do stosowania w budownictwie oraz termin zużycia produktu.

3. SPRZET

Stoliki tynkarskie, szpachle, łaty, poziomice, taczki, mieszadła do tynków, farb i kleju, pojemniki i wiadra, pędzle, narzędzie do Cięcia profili z blach. W zależności od stosowanego materiału oraz wykonywanych robót zgodnie z w/w pozycjami w poszczególnych specyfikacjach oraz zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów. Brak szczególnych wymagań odnośnie sprzętu.

4. TRANSPORT

Dostawa - samochodem skrzyniowym, na miejsce robót i we wnętrzach ręczny. Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów malarskich, tynkarskich i okładzinowych powinny odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania uzupełnienia tynków

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowania przebiecia i bruzdy osadzone ościeżnice drzwiowe.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane (ew uzupełniane) tynki cementowe i cementowo - wapienne powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia zwilżane wodą.

5.2. Przygotowanie podłoży

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalanie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię należy zwilżyć wodą.

5.4. Zaprawy tynkarskie z gotowych zapraw

Do wykonywania tynków gipsowych stosować jedynie gotowe zestawy tynkarskie. Przy przygotowaniu zapraw tynkarskich i przy wykonywaniu tynków należy ściśle przestrzegać rygorów technologicznych przedstawionych przez producenta.

5.5. Ogólne warunki dotyczące wykonywania robót malarskich

Podczas wykonywania robót malarskich obowiązują wymagania dotyczące robót tynkarskich i niżej

podanych robót malarskich. Prace na wysokości powinny być prowadzone z prawidłowo wykonanych rusztowań i drabin.

Przy robotach przygotowawczych wymagających użycia materiałów alkalicznych (wapno, soda kaustyczna, pasta do ługowania powłok itp.) należy stosować środki ochrony osobistej:

- a/ zabezpieczyć oczy okularami ochronnymi przed zaproszeniem
- b/ zabezpieczyć skórę twarzy i rąk przez posmarowanie ich tłustym kremem ochronnym oraz wykonywać prace w rękawicach
- c/ używać specjalnej odzieży ochronnej (buty gumowe, fartuchy)

5.5.1. Warunki ogólne przystąpienia do robót malarskich

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni. Roboty malarskie wewnątrz budynku powinny być wykonane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawianych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych do tynkowania powinna być uzależniona od zastosowanych materiałów malarskich (zgodnie z zaleceniami producenta). Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności:

- a/ całkowitym zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych oraz armatury oświetleniowej itp.
- b/ wykonaniu podkładów pod wykładziny podłogowe,
- c/ dopasowaniu okuć i wyregulowaniu stolarki budowlanej.

Drugie malowanie można wykonywać po:

- a/ po wykonaniu montażu malowanych grzejników,
- b/ ułożeniu posadzek

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

a/ powierzchnia tynków powinna pod względem dokładności odpowiadać wymaganiom podanym powyżej.

b/ wszystkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc, zatarcie na równo z powierzchnią tynku

c/ tynki gipsowe i gipsowo - wapienne nie mogą stanowić podłoża w przypadku malowania farbami krzemionowymi, a przy malowaniu farbami emulsyjnymi powinny być impregnowane zgodnie z zaleceniami producenta farb.

d/ przygotowana do malowania powierzchnia powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadza, tłuszcze itp.) i chemicznych (wykwity z podłoża, rdza od zbrojenia pod tynkowego itp.) oraz osypujących się ziaren piasku.

Podkłady pod powłokę malarską powinny być dostosowane do :

- a/ rodzaju podłoża
- b/ rodzaju malowania (rodzaj zastosowanych wyrobów malarskich)
- c/ miejsca i warunków malowania

Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie wyższej niż +22°C. Przed rozpoczęciem robót malarskich należy sprawdzić zalecenia technologiczne producenta farb.

Gdy podłoże jest bardzo wysuszone, należy je lekko zwilżyć (przed malowaniem farbami wodnymi lub wodorozcieńczalnymi) wodą za pomocą pędzla i po ok 30min przystąpić do malowania.

5.5.2. Przygotowanie powierzchni

Powierzchnie podłoży przewidzianych pod malowanie powinny być:

- a/ gładkie i równe, tzn. nie wykazujące nadrostów z zaprawy itp;
- b/ dostatecznie mocne, tzn. powierzchniowo nie pyłące przy pocieraniu dłonią, nie wykruszające się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień
- c/ czyste tzn. bez plam, zaoliwień pleśni i innych zanieczyszczeń; w razie potrzeby należy je usunąć szpachelką lub pędzlem, zmyć wodą z detergentem i następnie spłukać czystą wodą
- d/ dostatecznie suche.

5.5.3. Wykonywanie robót malarskich wewnętrznych

Warunki przystąpienia do robót malarskich wewnątrz pomieszczeń.

1/ Roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonane po wyschnięciu oraz ewentualnie po zagruntowaniu.

2/ Przy wykonaniu robót malarskich wewnątrz budynku nie powinna występować w pomieszczeniach zbyt wysoka temperatura (powyżej 30 stopni) oraz przeciągi

3/ Malowanie elementów stalowych, żeliwnych itp. można wykonywać po całkowitym umocowaniu wszystkich elementów.

4/ Wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności po:

5.6.2. Przygotowanie powierzchni do malowania

5.6.2.1. Wyrównanie powierzchni

1/ Podłoża betonowe, tynki cementowe i cementowo - wapienne posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementową 1:3

2/ Dopuszcza się naprawę małych uszkodzeń powierzchni betonowych masą szpachlową przewidzianą do wykonania tynków pocienionych

3/ Skrzydła okienne, ościeżnice oraz inne elementy drewniane powinny mieć usunięte wszelkie drobne wady powierzchniowe np. wgniecenia, pęknięcia, wyrwy. Wymienione ubytki należy wypełnić szpachlami zalecanymi przez producenta wyrobów.

5.6.2.2. Gruntowanie

W zależności od zastosowanych materiałów malarskich - zgodnie z zaleceniami producenta.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową wg protokołu badań kontrolnych i atestów jakości materiału, protokołu odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

Badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem.

Sprawdzenie sposobu wykonania obrzutki.

Sprawdzenie wykonania narzutu z tynku renowacyjnego - wewnętrznego.

Sprawdzenie wykonania gładzi (uzupełniania ubytków).

Sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich.

7. JEDNOSTKA OBMIARU

(m²) tynków zewnętrznych oraz malowanych powierzchni.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty tynkarskie i roboty malarskie, oraz okładzinowe odbiera Inspektor Nadzoru.

8.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkarskich.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

Sporządził:
Michał Kamiński