



Nr sprawy: RRG.271.2.5.2020

Kisielice, dnia 18.12.2020 r.

Strona internetowa Zamawiającego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Poprawę stanu zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Kisielicach wraz z budową windy zewnętrznej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Zgodnie z art. 38 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający udziela wyjaśnień do ww. postępowania.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SIWZ i staje się wiążąca i nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SIWZ.

Pytanie nr 1

Występuje rozbieżność ilości między przedmiarami, a projektem. Ilość oprav w przedmiarze jest inna niż w projekcie. Czy ilość w przedmiarze jest właściwa? Które ilości przyjąć do wyceny- z projektu czy z przedmiaru? Jeżeli ilość oprav w projekcie jest właściwa proszę o poprawienie ilości z przedmiaru.

Odpowiedź:

Wycenę robót należy oszacować na podstawie projektu.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie parametrów dot. oprav oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego oraz awaryjnego. Jakie parametry mają spełniać oprawy? Proszę o podanie m.in. moc oprawy, strumień świetlny oprawy itd.

Odpowiedź:

Ze względu na charakter projektowanych pomieszczeń moce oprav powinny wynikać z pomiarów miejscowych.

Parametry oprav oświetleniowych muszą być zgodne z normą oraz spełniać wymogi innych przepisów.

Zgodnie z projektem "Elementy instalacji elektrycznej na konstrukcji drewnianej wykonać w stylu „Loft & Retro” w porozumieniu z Zamawiającym, natężenie ogólne światła ma wynosić 300 lux, co wynika z ogólnych przepisów.

Pytanie 3

W kosztorysie istnieje pozycja Konserwacja polichromii pod okapem. Prosimy o dokładne określenie zakresu prac jakie należy wykonać przy polichromii. Jest to niezbędne do wyceny.

Odpowiedź:

Opis prac konserwatorskich w zakresie polichromii znajduje się w „Programie założeń konserwatorskich”, strona 14 punkt 14.

Pytanie 4

Nie można otworzyć pliku z programem prac konserwatorskich.

Odpowiedź:

W załączeniu udostępniamy ponownie program, chociaż zdaniem Zamawiającego program ten otwiera się bez problemu.

Ze względu na ograniczenia systemowe co do długości nazw plików i ograniczenia długości ścieżki dostępu zmieniamy nazwy katalogów oraz skracamy ścieżki dostępu do niektórych dokumentów zgodnie z poniższym zestawieniem:

Było w katalogu



Dok. Projektowa-Poprawa stanu zabytkowego budynku SP w Kisielicach-Etap I i II/C PROJEKT WYKONAWCZY ETAP 2/C PROJEKT WYKONAWCZY ETAP2 /C_architektura/C_wyciąg_z_budowlanego/C_Program założeń konserwatorskich_wykreslony_do_etapu2

Zamieniono na:

Dok. Projektowa-Poprawa stanu zabytkowego budynku SP w Kisielicach-Etap I i II/C PROJEKT WYKONAWCZY ETAP 2/C_architektura/C_wyciąg_z_budowlanego/C_Założenia Konserwatorskie

Pytanie 5

Istnieją dwa odmienne zestawienia stolarki okiennej, który jest aktualny i należy go przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Aktualne zestawienie stolarki okiennej jest oznakowane Wu-01.

Pytanie 6

Który z załączonych projektów jest aktualny i służy jako podstawa do wyceny?

Odpowiedź:

Ofertę dla części I (pierwszej) oraz dla części II (drugiej) należy przygotować na podstawie następujących załączonych projektów wykonawczych:- dla części I (pierwszej) „Projekt remontu budynku głównego Szkoły Podstawowej w Kisielicach –Etap I – wzmocnienie stropu między I piętrem i poddaszem- Projekt wykonawczy” oraz część pracna podstawie opracowania „Projekt remontu budynku głównego Szkoły Podstawowej w Kisielicach – Etap II – Remont poddasza i zmiana sposobu użytkowania poddasza- Projekt wykonawczy”.- dla części II (drugiej) pozostały zakres opracowania „Projekt remontu budynku głównego Szkoły Podstawowej w Kisielicach – Etap II – Remont poddasza i zmiana sposobu użytkowania poddasza-Projekt wykonawczy”. Ofertę dla części III (trzeciej) na podstawie projektu „Budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku głównym Szkoły Podstawowej w Kisielicach

Pytanie 7

W przedmiarze etapu 1 w poz. 47 jest mowa o prefabrykowanych elementach, prosimy o załączenie rysunków.

Odpowiedź:

Wycenę robót należy oszacować na podstawie projektu.

Pytanie 8

Prosimy o sprecyzowanie zapisu w umowie dotyczącego terminu przystąpienia do odbioru końcowego. Czy przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 30 dni zgodnie z § 5 ust. 14, czy w terminie nie dłuższym niż 7 dni zgodnie z § 5 ust. 15?

Odpowiedź:

Sprecyzowano zapis w umowie dotyczący terminu przystąpienia do odbioru końcowego Zapis w §5 ust. 14 brzmi: „Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy”.

Pytanie 9

Prosimy o sprecyzowanie zapisu w umowie dotyczącego fakturowania. Czy wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20% wartości określonej w § 9 ust. 1 zgodnie z § 10 ust. 1, czy też nie może być niższa niż 5% wartości określonej w § 9 ust. 1 zgodnie z § 11 ust. 26 ?

Odpowiedź:

W umowie sprecyzowano zapis dotyczący fakturowania. Zapis brzmi: „Z zastrzeżeniem, że ostatnia transza nie może być mniejsza niż 5% wartości określonej w §9 Umowy”.



Pytanie 10

Prosimy o sprecyzowanie zapisu w umowie dotyczącego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Czy zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót należy dokonać w dniu zakończenia robót zgodnie z § 3 ust. 1, czy 14 dni przed planowanym terminem zakończenia robót zgodnie z § 3 ust.6 ?

Odpowiedź:

Ust.1 § 3 umowy otrzymał nowe brzmienie:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – Etap I - do 31.05.2021 r. , Etap II – do 30.09.2021 r., Etap III – do 31.08.2021 r. Za dzień wykonania odpowiednio – danego Etapu przedmiotu Umowy bądź całości przedmiotu Umowy – Strony uznają dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru – danego Etapu lub Odbioru końcowego – bez wad istotnych. Zamawiający ma obowiązek przeprowadzenia odbioru w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego i prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów umowy w tym § 1 ust.6 oraz § 2pkt.20

Pytanie 11

W przedmiarach nie uwzględniono słupa stalowego oraz rygli w szybie windowym. Jaka ilość konstrukcji stalowej ocynkowanej przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wycenę robót należy oszacować na podstawie projektu.

W ramach realizacji należy wykonać projekt technologiczno-montażowy szybu w oparciu o system wybranego producenta.

Pytanie 12

W przedmiarach nie uwzględniono malowania szybu windowego wewnątrz, które jest konieczne od odbioru szybu przez dozór. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Wycenę robót należy oszacować na podstawie projektu

Pytanie 13

Czy ściany szybu windowego od poziomu gruntu - 2,40 do poz.+0,00 są szpaldowane cegłą klinkierową? Nie uwzględniono tego w przedmiarach.

Odpowiedź:

Żelbetowe ściany szybu do poz.+0,00 są ocieplone i wykończone okładziną klinkierową.

Wycenę robót należy oszacować na podstawie projektu.

Pytanie 14

Proszę podać parametry stolarki PCV szybu windowego.

Odpowiedź:

W ramach realizacji należy wykonać projekt technologiczno-montażowy szybu w oparciu o system wybranego producenta, w tym projekt fasady szklanej. Parametry ślusarki i szklenia muszą być zgodne z normą oraz spełniać wymogi innych przepisów.

Pytanie 15

Aby wycenić i dobrać oprawy oświetleniowe do pomieszczeń producenci opraw oświetleniowych potrzebują poniższe informacje oraz materiały:

- projekt w pliku DWG
- wysokość pomieszczeń
- rodzaju sufitu
- przeznaczenie pomieszczeń



Powyższe informacje są niezbędne do przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia plików .DWG. Informacje niezbędne do przygotowania oferty (przeznaczenie i wysokość pomieszczeń, rodzaj sufitu) znajdują się w projektach wykonawczych.

W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający zmienia terminy składania i otwarcia ofert:

- **składanie ofert do 29.12.2020 r. do godz. 10:00**
- **otwarcie ofert: 29.12.2020 r. o godz. 11:00.**

Od powyższego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI - „Środki ochrony prawnej” ww. ustawy Pzp.

Z poważaniem

/-/ Burmistrz Kisielic
Rafał Ryszczyk