

**UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI
NR RRG-OŚ.272.1.....2021**

zawarta w dniu w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kieselice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kieselice

NIP: 744-168-40-66, REGON 170748028

reprezentowaną przez **Burmistrza Kisielic Rafała Ryszczuka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Janiny Malinowskiej**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na: „**Aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kieselice**” zwanych dalej „**zadaniami**” lub „**przedmiotem umowy**”.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1 powyżej wykonane zostaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także zgodnie z zakresem ustanowionym w treści zaproszenia do złożenia ofert.
3. Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na podstawie na podstawie art. 2 ust.1 a contrario w/w ustawy.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) ustanowienia nadzoru ze strony Zamawiającego w osobie pracownika ds. ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku oraz gospodarki odpadami w Urzędzie Miejskim w Kisielicach;
 - 2) przystąpienia do czynności odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy jakim jest aktualizację inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kieselice wraz z warstwą obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego i wprowadzeniem tych danych do Bazy Azbestowej (www.bazaazbestowa.gov.pl), w tym w szczególności do:
 - 1) Zweryfikowania dotychczasowych danych zawartych w Bazie Azbestowej pod kątem ich zgodności z aktualną inwentaryzacją, a w przypadku różnic należy je zaktualizować.

- 2) Wprowadzenia wyników inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dotyczące osób fizycznych do Bazy Azbestowej wraz z warstwą obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego oraz nadanymi przez system Bazy Azbestowej identyfikatorami: lokalizacji oraz wyrobu (pliki SHP). W celu podniesienia jakości przygotowywanych plików SHP, obrysy budynków powinny zostać pozyskane z rejestru danych BDOT10k zawierającego dokładne geometrie budynków.
- 3) Przygotowania zestawienia wyrobów zawierających azbest dotyczące osób prawnych wraz z numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego. Zestawienie należy przygotować wraz z pismem przewodnim do Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie, bez wprowadzania danych do Bazy Azbestowej. Wyniki inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dotyczące osób prawnych muszą zawierać dane osób prawnych umożliwiające ich jednoznaczną identyfikację (m.in. nazwa, adres, nr REGON, nr NIP).
- 4) Przestrzegania obowiązujących w trakcie trwania umowy przepisów prawnych, a w szczególności rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 r. Nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r. Nr 162, poz. 1089) i rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 8 poz. 31).

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy

Rozpoczęcie realizacji zamówienie będzie możliwe po zawarciu umowy z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w terminie do 3 dni od dnia opublikowania przez MRPiT listy Beneficjentów, którym przyznano dotację w bloku tematycznym 3 i pozyskaniu dofinansowania przez Gminę Kisielice (do 5 maja 2021 r.). Termin wykonania usługi – **16 lipiec 2021 r.**

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości brutto w kwocie (słownie:) (w tym podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia umowy wynosi%)
2. Za prace objęte zakresem ustalonym w zaproszeniu do złożenia ofert, a faktycznie niewykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót i wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
5. Na fakturze należy umieścić nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz nr niniejszej umowy. Złożenie faktury można dokonać najwcześniej w dniu podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
Dane Zamawiającego do umieszczenia w treści faktury:

Nabywca – Gmina Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, NIP 744 168 40 66
Odbiorca – Urząd Miejski w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w drodze przelewu.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§ 5.

Odbiory, płatności i rozliczenia

1. Całość wykonanego przedmiotu umowy podlegać będzie odbiorowi, dokonywanemu w obecności przedstawicieli obu Stron umowy.
2. Strony przystąpią do odbioru przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odbiór winien się odbyć nie później aniżeli w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
3. Odbiór udokumentowany zostanie stosownym protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, w którym Strony zamieszczą w wszelkie informacje dotyczące robót będących przedmiotem odbioru, w tym w szczególności informacje o ewentualnych wadach wykonanych robót oraz innych ustaleniach poczynionych w toku odbioru.
4. Zadania, do których wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy, uznane zostaną za zakończone i odebrane przez Zamawiającego, jeżeli protokół odbioru końcowego będzie zawierał oświadczenie Zamawiającego o prawidłowym wykonaniu zadania przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające odbiór zadania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w protokole odbiorczym należy wówczas zamieścić listę wad, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca oraz określić termin wyznaczony na usunięcie ich,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym, terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ziszczeniu się okoliczności uzasadniających odstąpienie.
6. W przypadku opisanym w ust. 5 pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ponownej gotowości do odbioru, w celu uzgodnienia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w sposób opisany w ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy.

§ 6.

Kary umowne oraz prawo odstąpienia od umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 6 lit. a) umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.

3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad określonego zgodnie z § 7 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej określonej w ust. 1-3 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych o więcej niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych obowiązków innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedzania o tym Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu na wykonanie ww. obowiązków, lub do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ziszczeniu się okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Powierzenie wykonania prac innemu podmiotowi nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1-3 niniejszego paragrafu.
6. Poza wypadkami wymienionymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz powyższych klauzulach umownych Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć je w umówionym terminie;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, powodując wadliwość zadań i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 3) Wykonawca powierza wykonanie robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ziszczeniu się okoliczności uzasadniających odstąpienie, w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy wykonanej do czasu odstąpienia. chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej do tego czasu części umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na piśmie w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający mimo czterokrotnych pisemnych wezwań, bez nieuzasadnionej przyczyny odmawia przystąpienia do odbioru poszczególnych etapów lub całości wykonanych prac. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ziszczeniu się okoliczności uzasadniających odstąpienie..
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strona, która jest odpowiedzialna za odstąpienie jest zobowiązana do zapłaty drugiej Stronie kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań za szkody przekraczające wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
10. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania wykonanego przez Wykonawcę zadania, oraz pozostałą część wykonanych świadczeń, za zwrotem udokumentowanych kosztów ich wykonania,

ograniczonych wartością elementu rozliczeniowego, pomniejszonych o ewentualne kary umowne i inne roszczenia wynikające z niniejszej umowy.

§ 7.

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się do podjęcia próby ich rozwiązania w drodze negocjacji.
2. W przypadku braku polubownego zakończenia zaistniałego sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 8.

Zmiana postanowień umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia dotyczące przedmiotu umowy i świadczeń wynikających z niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej i doręczenia drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.
2. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem o każdej zmianie adresu siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja wysłana listem poleconym na adresy wskazane w niniejszej umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną z chwilą dwukrotnej próby doręczenia jej przez pocztę.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, wynikającej z Umowy lub udziału w takiej wierzytelności, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności takich czynności prawnych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
6. Umowę sporządzono się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwie dla Zamawiającego.

PODPISY STRON

.....

INWESTOR

.....

WYKONAWCY