

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
nr RRG-OŚ.272.1....2020

zawarta w dniu ,,,, w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice

NIP: 744-168-40-66, REGON 170748028

reprezentowaną przez **Burmistrza Kisielic Rafała Ryszczuka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadań polegających na: „**Usuwaniu folii rolniczych i innych odpadów pochodzących z działalności rolniczej w Gminie Kisielice**” zwanych dalej „**zadaniami**” lub „**przedmiotem umowy**”.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1 wykonane zostaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, oraz na podstawie kosztorysu ofertowego (zał. nr. 1, stanowiący jej integralną część umowy).
3. Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

§ 2.
Obowiązki Stron

1. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy w terminie do 7 dni od podpisania umowy terenu składowania odpadów które powstaną w związku z wykonaniem niniejszej umowy;
 - 2) ustanowienia nadzoru ze strony inwestora w osobie pracownika ds. ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku oraz gospodarki odpadami w Urzędzie Miejskim w Kisielicach.
 - 3) przystąpienia do czynności odbioru robót w terminie trzech dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru,
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Przygotowania harmonogramu prac, w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram musi być uzgodniony z Zamawiającym,
 - 2) ważenie odbieranych odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów oraz opakowań po nawozach i typu Big-Bag przy użyciu własnych (posiadających legalizację) urządzeń,

- 3) załadunek odpowiednio zapakowanych odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów oraz opakowań po nawozach i typu Big-Bag oraz uporządkowanie miejsca wykonywania usługi z w/w odpadów.
 - 4) transportu odebranych odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów oraz opakowań po nawozach i typu Big-Bag do miejsca ich odzysku lub unieszkodliwienia środkami transportu posiadającymi aktualne zezwolenie na transport odpadów,
 - 5) rozładunek i przekazania odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów oraz opakowań po nawozach i typu Big-Bag
 - 6) przekazania i odzysk lub unieszkodliwienie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów oraz opakowań po nawozach i typu Big-Bag.
 - 7) przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oryginałów/potwierdzonych za zgodność/ kart przekazania odpadów, osobno dla każdego z właścicieli nieruchomości, którzy przekazali odpady z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów oraz opakowań po nawozach i typu Big-Bag oraz kart przekazania odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów oraz opakowań po nawozach i typu Big-Bag poddanych odzyskowi lub unieszkodliwieniu.
 - 8) wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymogów obowiązującego w tym zakresie prawa.
 - 9) Usługa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem. Harmonogram powinien być tak skonstruowany by odbiór odpadów był regularny i powtarzalny, co ułatwi mieszkańcom przygotowanie i wystawianie odpadów do odbioru
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wykona przedmiot umowy własnymi siłami, lub z udziałem podwykonawców.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zadania **do dnia 30 września 2020 r.**

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości brutto w kwocie (słownie:) (w tym podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia umowy wynosi%)
2. Za prace objęte załącznikiem nr 1 do umowy, a faktycznie niewykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót i wpływu faktury do siedziby zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
5. Na fakturze należy umieścić nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 oraz nr niniejszej umowy. Złożenie faktury można dokonać najwcześniej w dniu podpisania

bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
Dane Zamawiającego do umieszczenia w treści faktury:
Nabywca – Gmina Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, NIP 744 168 40 66
Odbiorca – Urząd Miejski w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§ 5.

Odbiory, płatności i rozliczenia

1. Całość wykonanego przedmiotu umowy podlegać będzie odbiorowi, dokonywanemu w obecności przedstawicieli obu stron umowy.
2. Strony przystąpią do odbioru przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Inwestora. Odbiór winien się odbyć nie później aniżeli w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
3. Odbiór udokumentowany zostanie stosownym protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, w którym Strony zamieszczą w wszelkie informacje dotyczące robót będących przedmiotem odbioru, w tym w szczególności informacje o ewentualnych wadach wykonanych robót oraz innych ustaleniach poczynionych w toku odbioru.
4. Zadania, do których wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy, uznane zostaną za zakończone i odebrane przez Inwestora, jeżeli protokół odbioru końcowego będzie zawierał oświadczenie Inwestora o prawidłowym wykonaniu zadania przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające odbiór zadania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w protokole odbiorczym należy wówczas zamieścić listę wad, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca oraz określić termin wyznaczony na usunięcie ich,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym, terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.
6. W przypadku opisanym w ust. 5 pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ponownej gotowości do odbioru, w celu uzgodnienia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w sposób opisany w ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy.

§ 6.

Kary umowne oraz prawo odstąpienia od umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia przedmiotu umowy, określonego w § 3 umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 6 lit. a) umowy, Zamawiający ma prawo żądać od

- Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad określonego zgodnie z § 7 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej określonej w ust. 1-3 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 umowy.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych o więcej niż 30 dni, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych obowiązków innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedzania o tym Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu na wykonanie ww. obowiązków, lub do odstąpienia od umowy. Powierzenie wykonania robót innemu podmiotowi nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1-3 niniejszego paragrafu.
 6. Poza wypadkami wymienionymi w przepisach ustawowych Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć je w umówionym terminie,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, powodując wadliwość zadań i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia,
 - 3) Wykonawca powierza wykonanie robót bez pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie posiada polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 8 ust. 2 umowy,
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć,
 - 6) W chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej do tego czasu części umowy.
 7. Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Inwestor wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi Inwestor nie udostępni Wykonawcy terenu robót w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
 - 2) Inwestor mimo czterokrotnych pisemnych wezwań, bez nieuzasadnionej przyczyny odmawia przystąpienia do odbioru poszczególnych etapów lub całości wykonanych robót.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strona, która jest odpowiedzialna za odstąpienie jest zobowiązana do zapłaty drugiej Stronie kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy.
 9. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań za szkody przekraczające wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych..
 10. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność odstąpienie od umowy.
 11. W wypadku odstąpienia od umowy strony uzgadniają, iż Inwestor uprawniony będzie do zatrzymania wykonanego przez Wykonawcę zadania, oraz pozostałą część wykonanych świadczeń, za zwrotem udokumentowanych kosztów ich wykonania, ograniczonych wartością elementu rozliczeniowego, pomniejszonych o ewentualne kary umowne i inne roszczenia wynikające z niniejszej umowy.

Rękojmia za wady robót i gwarancja jakości robót

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady umowy w ten sposób, iż okres rękojmi wynosi 12 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady (usterki) wykonanych prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w najkrótszym możliwym terminie, nie później jednakże, niż w ciągu 15 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o wykrytej wadzie. Jeżeli Wykonawca wykaże, iż ze względu na charakter i rozmiar wad ich usunięcie w terminie 15 dni jest obiektywnie niemożliwe, Zamawiający może wydłużyć termin do maksymalnie 25 dni.
4. Za skuteczne uznaje się także zgłoszenia wad lub usterek przesłane Wykonawcy drogą faksową lub drogą mailową.
5. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji, w tym opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie wykonania prac innemu podmiotowi nie pozbawia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 5 ust. 3 umowy do czasu zakończenia prac.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z jakiegokolwiek przyczyny nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji w zakresie etapu realizacji zadania do chwili odstąpienia od umowy i zatrzymanych przez Inwestora.

§ 8.

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas trwania umowy, oraz przedstawienia Inwestorowi najpóźniej w chwili zawarcia niniejszej umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie to winno być utrzymywane przez cały okres realizacji niniejszej umowy i powinno obejmować wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w tym okresie, w tym m. in. we wszelkim mieniu Zamawiającego, choćby szkoda ujawniła się po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach ochrony ubezpieczeniowej w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Inwestora na piśmie.

§ 9.

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się do podjęcia próby ich rozwiązania na drodze negocjacji.
2. W przypadku braku polubownego zakończenia zaistniałego sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Inwestora.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia dotyczące przedmiotu umowy i świadczeń wynikających z niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej i doręczenia drugiej stronie osobiście lub listem poleconym, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.
2. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem o każdej zmianie adresu siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja wysłana listem poleconym na adresy wskazane w niniejszej umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną z chwilą dwukrotnej próby doręczenia jej przez pocztę.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności takich czynności prawnych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
6. Umowę sporządzono się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Inwestora.

PODPISY STRON

.....

INWESTOR

.....

WYKONAWCY

Załącznik nr.- 1 kosztorys ofertowy