

Umowa nr

Zawarta w dniu 2016 r. w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kieselice z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kieselice, NIP 744-16-84-066

reprezentowaną przez

Burmistrza Kisielic Rafała Ryszczyka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Artura Długosza**,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą przy.....,

NIP, zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.
„**Remont budynku remizy OSP i świetlicy wiejskiej w msc. Goryń na dz. nr 648 gm. Kieselice –ETAP I**” w zakresie określonym w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Do wykonania dzieła Wykonawca użyje własnych materiałów oraz narzędzi.
2. Wykonawca nabędzie oraz dostarczy na własny koszt wszystkie niezbędne materiały potrzebne do prawidłowej realizacji całego zakresu prac.

§ 3

1. Zakres o którym mowa w § 2 zostanie wykonany w terminie do dnia 16 czerwca 2016 roku i zostanie odebrane protokołem z odbioru robót (zał. nr 2) spisany pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają najpóźniej w dniu 2016r.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć realizację dzieła osobom trzecim tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 5

1. Za wykonanie dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości PLN brutto (słownie: złotych i) płatne przelewem w terminie 30 dni od wpływu dokumentu księgowego do siedziby zamawiającego. Wystawienie dokumentu księgowego może nastąpić nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów powierzonych prac. Tym samym wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszego dzieła.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
4. W razie gdy zwłoka w rozpoczęciu prac określonych w § 3 pkt. 1 przekroczy 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Spory, które mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla wykonawcy.

.....
(zamawiający)

.....
(wykonawca)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT -KOŃCOWY

Spisany w dniu 2016

Zgodnie Umową nr.....

Przedmiot odbioru robót:

**„Remont budynku remizy OSP i świetlicy wiejskiej w msc. Goryń na dz. nr 648 gm. Kisielice –
ETAP I”**

Komisja w składzie:

- 1)
- 2)
- 3)

W obecności Wykonawcy:

- 3)

stwierdza, że roboty w ramach umowy nrzostały wykonane zgodnie z
umową/ niezgodnie-, wobec czego postanawia się przyjąć/ nie przyjąć do eksploatacji.

Inne wnioski komisji:

Na tym zakończono i podpisano protokół:

1.

2.

3.

4.