

Umowa o zakup nr RRG.272.2.....2023

zawarta w dniu2023 r. w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14 – 220 Kisielice, NIP: 744 – 16 – 84 – 066,
reprezentowaną przez Burmistrza Kisielice – Rafała Ryszczuka, przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy Janiny Malinowskiej, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a, z siedzibą
....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

Preambuła

Biorąc pod uwagę, że:

- a) Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy oraz w dniu zawarcia niniejszej umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605)
- b) Oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszego Kontraktu,
- c) intencją Stron Umowy jest osiągnięcie w wyniku jego realizacji rezultatu w postaci
Wykonania usługi równiarką oraz walcem na drogach należących do Gminy Kisielice.

Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej Umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej Umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. W ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RRG.271.2.20.2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, „**Usługę równiarką oraz walcem na drogach należących do Gminy Kisielice**”. Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części Umowy „przedmiotem umowy”.
2. Zakres robót polega na:

Wykonaniu usługi równiarką samojezdną (profilowanie dróg) oraz zagęszczenie drogi walcem wibracyjnym o minimalnej wadze 8 ton na drogach należących do Gminy Kisielice wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego. Usługa obejmuje teren gminy Kisielice.

Ze względu na szeroki zakres usługi, obszar gminy zostanie podzielony na dwa rejonu.

Rejon I obejmować będzie północną część gminy, Rejon II południową część gminy.
Dla każdego rejonu musi być zapewniona osobna równiarka i osobny walec.
Podział gminy na rejonu:

Rejon I obejmuje sołectwa:

- Biskupiczki, Butowo, Łodygowo, Limża, Galinowo, północna część Sobiewoli, Pławty Wielkie, Klimy, Łęgowo, Nowy Folwark, Stary Folwark, północna część Ogrodzieńca, północna część miasta Kisielice,

Rejon II obejmuje sołectwa:

Krzywka, południowa część Sobiewoli, południowa część Ogrodzieńca, Jędrychowo, Trupel, Goryń, Wałdowo, Kantowo, Wola, południowa część miasta Kisielice,

3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt będzie przemieszczał równiarkę oraz walec. Transport maszyn nie jest wliczany w czas pracy.

4. Sposób rozliczenia: ilość przepracowanych godzin pomnożona przez stawkę za godzinę pracy.

5. Zamawiający może zlecić wykonanie usługi przy pomocy każdego sprzętu oddzielnie (walec lub równiarka). W takim przypadku należność za wykonaną usługę zostanie obliczona dla każdego sprzętu oddzielnie na podstawie stawki określonej w ofercie za 1 godzinę pracy sprzętu o którym mowa w umowie w § 5 ust. 1.

6. Podstawą rozliczeń będą zatwierdzone przez Zamawiającego lub osobę wskazaną przez Zamawiającego karty pracy dostarczone przez Wykonawcę i złożone wraz z fakturą. Karty pracy wystawiane będą oddzielnie dla równiarki oraz walca. Karty pracy podpisane mogą być przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego lub sołtysa danej wsi, gdzie prace były wykonywane.

7. Przewidywaną ilość godzin pracy obu zestawów szacuje się na 800 godzin, po 400 godzin na każdy zestaw. Ilość godzin może ulec zmianie, w zależności od zapotrzebowania. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zleceń Zamawiającego przez cały okres trwania umowy.

8. Zamawiający w razie potrzeb dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu zamówienia w cenach wynikających ze złożonej oferty, określonych w § 5.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający nieuciążliwe poruszanie się pojazdów i pieszych po remontowanych drogach. W trakcie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego na remontowanym odcinku drogi, oznakować remontowany odcinek drogi na własny koszt.

9. W razie uszkodzeń lub zniszczenia nawierzchni dróg lub elementów oznakowania drogowego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany naprawić je i doprowadzić do stanu pierwotnego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie niezbędnych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 2. Terminy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 241 dni kalendarzowych, od dnia podpisania

umowy do2024 r.

2. Zamawiający zastrzega, że termin może ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od warunków atmosferycznych i potrzeb zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace w ciągu dni roboczych po telefonicznym (nr tel. lub e-mailowym:) zgłoszeniu zapotrzebowania przez Zamawiającego.
4. Przewiduje się, że pierwsze zgłoszenie nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, kolejne wg potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego, termin wykonania całości zamówienia przewiduje się nie później niż do 2024 r.
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość do odbioru robót najpóźniej w dniu
6. Zamawiający ma obowiązek do przystąpienia do odbioru robót najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
7. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) potencjał techniczny,
 - b) osoby,
 - c) zasoby ekonomiczne i finansowe,
 - d) zasoby podmiotów trzecich oraz
 - e) Podwykonawcy,- zwane dalej „zasobami”, zaoferowane w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostaną wykorzystane do wykonania Umowy.
4. W obiektywnie uzasadnionych okolicznościach, które uniemożliwiają wykorzystanie do wykonania Umowy zasobu, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca zaoferuje Zamawiającemu w celu wykonania Umowy inny zasób, spełniający warunki i wymagania opisane dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa.
5. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

6. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą i Dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nienaruszającymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub

śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych Materiałów
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności:
 - a) wykonania czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) stosowania Materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne
 - c) ochrony znajdującego się mienia Zamawiającego przed działaniem osób trzecich,
 - d) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - e) dostarczania Materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania Umowy,
 - f) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 7) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za działania własne.
- 8) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin na realizację tego żądania.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów leżących po stronie Wykonawcy takich jak np. dokumenty WZ, deklaracje itd,
- 10) Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 11) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości Materiałów, jakości robót wykonywanych z tych Materiałów, obciążają Wykonawcę.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia wynosić będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy:

- 1 roboczogodzinę pracy równiarki zł brutto,

- 1 roboczogodzinę pracy walcazł brutto.

Szacunkowa ilość godzin pracy równiarki szacuje się na: 400 roboczogodzin dla jednego Zadania (Rejon) – tj. 200 godzin pracy równiarki i 200 godzin pracy walca

Łączna wartość zamówienia na Zadanie nr 1 (Rejon I) wynosi brutto:

Łączna wartość zamówienia na Zadanie nr 2 (Rejon II) wynosi brutto:

2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt będzie przemieszczał równiarkę oraz walec. Transport maszyn nie jest wliczany w czas pracy.
3. Za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z iloczynu ilości godzin pracy równiarki i walca i stawki określonej w ust. 1.
4. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć dokładnych ilości godzin pracy równiarki i walca, w związku z tym w trakcie trwania umowy ilości te mogą ulec zwiększeniu przy czym minimalną wartość zamówienia określa § 1 ust. 7
5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, wyrobów, itp., a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie tych kosztów.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne częściami za przepracowaną ilość godzin pracy równiarki i walca według cennika za 1 godzinę brutto określoną w ofercie Wykonawcy, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu do 14 dni od każdej potwierdzonej przez Zamawiającego wykonanej usługi na karcie pracy równiarki lub walca oraz dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6. Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) Za każdy dzień zwłoki w świadczeniu przedmiotowej usługi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za całe zadanie określone w § 5 ust. 1 .
 - b) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru każdej części przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za całe zadanie określone w § 5 ust. 1 .
 - c) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za całe zadanie określone w § 5 ust. 1 .
- Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym w Suszu Oddział Kisielice** o numerze: **47 8320 0005 0040 0031 2000 0030**, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest także upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z jego winy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to jednak odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty, stanowiące przedmiot Umowy: Podwykonawcy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dostawy kruszywa stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na w SWZ, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi.
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

- 7) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.14 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.9,
 - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,

- 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż **na 3 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, w terminie **5 dni** od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.
 14. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **5 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia** Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na koszt Wykonawcy.
 18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań

określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9-15.

20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 20 stosuje się zasady określone w ust. 9-15.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za dostawy wykonane przez Podwykonawcę.

§ 8. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, m.in. w zakresie:
 - a) przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia może być spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub wynikać z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) w przypadku zmiany prawa podatkowego w zakresie wysokości podatku VAT na dostawy objęte umową.
 - c) zmiany opisane art. 455 Ustawy Pzp.
 - d) na podstawie art. 439 Ustawy Pzp, w związku z tym, że umowa niniejsza została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Wysokość wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym (miesięcznym) ulegnie waloryzacji o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa GUS, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie pół roku obowiązywania umowy – na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły. Ceny będą waloryzowane „średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” za rok 2023, publikowanym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, począwszy od 2023 r. do czasu zakończenia realizacji umowy, wynikających z niniejszego wskaźnika, nie

może przekroczyć limitu +1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **14 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 20 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 5) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - 6) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 7) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia (*podmiot trzeci*),
 - 8) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny ofertowej brutto;
 - 9) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
 - a) za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i niezgodnego z prawem albo Umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i zgodnego z prawem lub Umową,
 - b) jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
 - 10) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 11) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
 - 12) nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 13) w razie konieczności:
 - a) 2 - krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,

Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

2. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **14 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 30 dni;
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni;
 - 4) Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania;
 - 5) Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 10. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 20 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie przez niego dostarczone lub wniesione Materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót na swoje ryzyko i koszt.
4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
5. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Wykonawca sporządzi wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy

§ 11. Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:
 - 1) Zamawiającego sekretariat@kisielice.pl
 - 2) Wykonawcy
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA