



Nr sprawy: RRG.271.2.4.2024

Kielce, dnia 29.04.2024 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **remont i przebudowę budynków Zespołu Szkół w Kielcach wraz z zagospodarowaniem terenu**

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2021 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do ww. postępowania.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SWZ i staje się wiążąca i nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SWZ.

Pytanie nr 31:

Proszę o weryfikację poniższego zapisu w SIWZ dział XIV pkt 7.

„Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 Pzp. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. Jako Beneficjenta należy wpisać Związek Gmin Jeziorak..”

Odpowiedź:

Pkt 7 rozdziału XIV SWZ otrzymuje brzmienie:

„Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 Pzp. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. Jako Beneficjenta należy wpisać Gmina Kielce.”

Pytanie nr 32:

Proszę o uzupełnienie SIWZ o projekt techniczny rozbudowy/przebudowy instalacji hydrantowej wewnętrznej w budynku „C”.

Zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kielcach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego zatwierdzonej przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r. w „pkt. 6.2.

Wskazane niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami: ppkt j) na użytkowym poddaszu oraz na piętrze segmentu III zostaną zainstalowane hydranty hp25 z 30 m wężem półsztywnym; ” — strona 25 ekspertyzy.

W załączonym projekcie budowlanym do postępowania brak jest robót dotyczących rozbudowy/przebudowy instalacji hydrantowej wskazanych w powyższej ekspertyzie tj. montażu hydrantu na piętrze budynku C (w ekspertyzie oznaczonym jako segment III). W protokole z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych w dziale 3 nie wskazano wykonania tych robót, ale zwracam uwagę, że czynności kontrolne dotyczyły tylko segmentu I tj. budynku głównego szkoły. Po



zakończeniu robót objętych obecnym postępowaniem przetargowym, zgodnie z umową Wykonawca jako przedstawiciel Zamawiającego zgodnie z art. 56 Prawa Budowlanego będzie musiał powiadomić służby tj. PSP, która ponownie dokona kontroli. Brak hydrantu na piętrze budynku „C” powoduje niezgodność projektu budowlanego z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, która była zatwierdzona Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i stanowi podstawę do wydania negatywnego stanowiska Powiatowego Komendanta Straży Pożarnej w Iławie. W związku z powyższą argumentacją wnosimy o uzupełnienie SIWZ o projekt techniczny rozbudowy/przebudowy instalacji hydrantowej wewnętrznej w budynku „C” uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z rewizją załączonego rysunku oraz przedmiarem dodatkowym w zakresie instalacji hydrantowej.

Pytanie nr 33:

Proszę o wskazanie miejsc montażu wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną oraz ich parametrów i sposobu włączenia w instalacje elektryczna budynku zgodnie z pkt. 5. I. Roboty sanitarne - projektu architektoniczno-budowlanego: część opisowa budynek „C”.

Odpowiedź:

Istniejący budynek posiada wentylację grawitacyjną, wspomaganą w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Wskazany punkt dotyczy wymiany istniejących wentylatorów w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Zastosować tożsame do istniejących parametry zasilania i wymiany powietrza.

Od powyższego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX - „Środki ochrony prawnej” ww. ustawy Pzp.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/ Jolanta Chruszczewska