



Nr sprawy: RRG.271.2.2.2024

Kielce, dnia 17.04.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **remont i przebudowę budynków Zespołu Szkół w Kielcach wraz z zagospodarowaniem terenu**

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2021 r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do ww. postępowania.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SWZ i staje się wiążąca i nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SWZ.

Pytanie nr 19:

Czy Wykonawca musi powołać-zatrudnić kierownika prac konserwatorskich na podstawie załączonego pozwolenia WKZ Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ELBLĄG.5142.11.2024.JD pismo 1 135/2024 z dnia 7 lutego 2024 r.

Odpowiedź:

Tak. Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac konserwatorskich przy zabytku muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wykonania prac konserwatorskich Wykonawca zapewnia odpowiedniego kierownika prac konserwatorskich, natomiast Zamawiający zapewnia odpowiedniego inspektora nadzoru nad tymi pracami.

Pytanie nr 20:

Zgodnie z załącznikiem do SIWZ elementem Projektu zagospodarowania terenu jest budowa drogi pożarowej. Projektowana droga przebiega również przez działkę nr 211 obręb 0001 (działka drogowa), a nie tylko przez działkę nr 173. Zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego dla budowy drogi (budowla obiekt liniowy przebiegający przez działkę drogową nr 211 zgodnie z obowiązującym MPZP oznaczenie KOMINIKACJA KPJ — drogi pieszo-jezdne) wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Obecnie część terenu przeznaczonych pod drogę stanowi zieleń niska, a zaprojektowano nawierzchnię w postaci geokraty na podbudowie z kruszywa łamanego o gr. 37 cm. W nawiązaniu do poprzedniej realizacji robót dla tego zadania, Zamawiający uzyskał brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych dotyczących remontu stropodachu załącznik SIWZ), którego zdaniem Zamawiającego na tamym etapie realizacji robót nie było wymagane. Wydział Budownictwa Powiatu Łąskiego zgłoszenia robót nie oddalił i procedował zgodnie z Prawem Budowlanym.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o uzupełnienie SIWZ o wymagane prawem budowlanym pozwolenie na budowę w szczególności uwzględniając zapisy 4 ust. 2 projektu umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 29. ust. 4. pkt. 4. utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Pytanie nr 21:

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i



odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie 4 ust. 2 pkt 1 prosimy uzupełnić dokumentację projektową o „plany, rysunki lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania” w branży sanitarnej i elektrycznej na budynkach B i C.

Uzupełnienie o wymagane prawem plany, rysunki... jest niezbędne do prawidłowej i jednoznacznej wyceny zakresu robót budowlanych, a w szczególności po odpowiedzi Zamawiającego z dnia 4 kwietnia br.:

Załączone do postępowania przedmiary dotyczą budynków nr A, B, C oraz PZT oraz stanowią element dodatkowy, pomocniczy dla Zadania I. Natomiast Zadanie II dotyczy tylko budynku A są to roboty polegające na usunięciu wad i usterek po poprzednim Wykonawcy. Zamawiający dołącza przedmiary robót stanowiące element dodatkowy, pomocniczy dla Zadania II.

Zwracamy uwagę, że w ramach poprzednio prowadzonych robót budowlanych instalacja fotowoltaiczna, która ujęta była tylko w przedmiarze robót na etapie postępowania została przez Zamawiającego za nie była, ponieważ zdaniem Zamawiającego nie obejmowała jej dokumentacja projektowa i obecnie nie ma jej w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Proszę bazować na załączonych rysunkach i przedmiarach. Zamawiający uznaje, że załączona do przetargu jest wystarczająca.

Pytanie nr 22:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej instalacji wod., kan oraz c.o. na budynku A. Obecna dokumentacja projektowa nie pokrywa się z przedmiarem zamieszczonym w przetargu.

Odpowiedź:

Załączono dokumentację uwzględniającą rysunki zamienne do pierwotnej dokumentacji.

Pytanie nr 23:

Prosimy o konkretne wskazanie miejsca oraz sposobu włączenia (wpałka, trójnik spawany) w istniejącą instalację c.o., projektowanego zasilania nagrzewnic w budynku B.

Odpowiedź:

Włączenia dokonać do istniejącej instalacji c.o. w budynku sali gimnastycznej w miejscu wskazanym na rysunku poprzez trójnik wspawany przed instalacją zasilającą grzejniki.

Pytanie nr 24:

Prosimy o dostarczenie dokumentacji projektowej instalacji c.o., klimatyzacji na budynku C, ponieważ przedmiar nie objaśnia przebiegu prowadzenia robót sanitarnych.

Odpowiedź:

Załączono rysunki dotyczące instalacji c.o. Jednostki wewnętrzne klimatyzacji przewidzieć w pomieszczeniach: 1/24, 1/23, 1/20, 1/19. Jednostki zewnętrzne- przewidzieć montaż na systemowych wieszakach do boku kominów wentylacyjnych.

Pytanie nr 25:



W toalecie dla niepełnosprawnych — budynek A brak jest oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Odpowiedź:

Proszę zwrócić uwagę na odpowiedź na pyt. 2, załączane były rysunki z uszczegółowieniem opraw. Jedna z opraw O9 powinna być z modułem awaryjnym.

Pytanie nr 26:

Oprawy w toalecie to zwykłe oprawy świetlówkowe - budynek A, rastrowe o stopniu ochrony IP 20. Czy nie należy zastosować opraw IP44?

Odpowiedź:

Proszę zwrócić uwagę na odpowiedź na pyt. 2, załączane były rysunki z uszczegółowieniem opraw. W toalecie zastosowano oprawy O9 IP44.

Pytanie nr 27:

W toalecie dla niepełnosprawnych zastosowano "system przyzywowy" który nie opisano w legendzie. Proszę o dostarczenie schematu lub wyspecyfikowanie producenta systemu.

Odpowiedź:

Załączono przykładowy schemat systemu przyzywowego. Jest to dokument przykładowy. Zamawiający dopuszcza system równoważny.

Pytanie nr 28:

W windzie zastosowano optyczną czujkę dymu. Obecnie projektuje się zasysającą czujkę dymu do wind. Czy nie należy zastosować zasysającej czujki dymu w szybie?

Odpowiedź:

Winda nie jest przedmiotem obecnego postępowania przetargowego. Winda uzyskała odpowiednie zezwolenia na użytkowanie w poprzednim etapie prac budowlanych.

Pytanie nr 29:

Dzień dobry Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których mają być zamontowane klimatyzatory oraz prosimy o wskazanie miejsca montażu agregatów zewnętrznych klimatyzacji

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24.

Pytanie nr 30:

Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje montaż oświetlenia zewnętrznego zabytkowego budynku A w formie iluminacji. Bardzo proszę o potwierdzenie informacji jaki jest sposób montażu opraw elewacyjny, gruntowy czy na wysięgniku?

Odpowiedź:

Montaż opraw gruntowy. Zgodnie z poprzednimi odpowiedziami.

Od powyższego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX - „Środki ochrony prawnej” ww. ustawy Pzp.

Burmistrz Kisielic
/-/ Rafał Ryszczuk