



Nr sprawy: RRG.271.2.2.2024

Kielce, dnia 12.04.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **remont i przebudowę budynków Zespołu Szkół w Kielcach wraz z zagospodarowaniem terenu**

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2021 r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do ww. postępowania.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SWZ i staje się wiążąca i nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SWZ.

Pytanie nr 8:

Proszę o sprecyzowanie zakresu wykonania korekty instalacji SSP

Odpowiedź:

Prace w zakresie SAP wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem.

Pytanie nr 9:

Czy przedmiary robót dla Zadania I załączone do postępowania przetargowego (dotyczące budynków nr A, B, C oraz PZT) zawierają „Wykonanie prac objętych umową oraz dokończenie prac rozpoczętych przez poprzedniego Wykonawcę” jak wskazuje nazwa zadania? Czy zawierają w tym roboty już wykonane przez poprzedniego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Przedmiary robót dla Zadania I nie zawierają prac wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę. Przedmiary zawierają roboty budowlane do wykonania od stanu obecnego na budowie.

Pytanie nr 10:

Niniejszy przedmiot zamówienia zawiera Projekt Zagospodarowania Terenu w zakresie którego przewiduje się w pkt. 1.4.7 wykonanie Boiska Wielofunkcyjnego w formie remontu, który zakłada wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej na istniejącej podbudowie, która ma być jedynie sfrezowana celem zwiększenia przyczepności oraz uzupełniona w miejscach nierówności lub ubytków masą bitumiczną. Z uwagi na to, iż powyższe rozwiązanie jest wysoce wadliwe i narażone na liczne odparzenia od istniejącej podbudowy (opinie wszystkich producentów nawierzchni poliuretanowych), czy nie należałoby jednak wykonać całkowitego zerwania nawierzchni i ułożenia nowej wylewki wyrównującej o grubości 12 cm betonem B25 z dodatkiem włókien polipropylenowych 1,5 kg/m³ celem uniknięcia niepotrzebnych usterek w trakcie trwania gwarancji jak również po jej ustaniu ? Proszę o uwzględnienie prac w przedmiarze dodatkowym.



Odpowiedź:

Producenci dopuszczają wykonanie nawierzchni poliuretanowych na istniejących boiskach asfaltowych i zakłada się wykonanie takiego rozwiązania. W przypadku stwierdzenia w czasie wizji lokalnej konieczności wykonania dodatkowych warstw pośrednich (np. warstwy zczepnej) wykonawca powinien ją przewidzieć w ramach podanych wartości przedmiarowych.

Pytanie nr 11:

Niniejszy przedmiot zamówienia zawiera Projekt Wykonawczy branży elektrycznej w zakresie którego przewiduje się wykonanie instalacji SAP który opisany jest w pkt.

2.1.5 Opisu Technicznego, zapisy dotyczące montażu instalacji wyraźnie formułują, że instalacja powinna być wydzielona od innych przewodów (0,3 m od instalacji 230/400V), linie dozoru poprowadzone przewodem ekranowanym YnTKSYekw 1x2x0,8 mocowane uchwyty i kołkami certyfikowanymi, zasilanie centrali przewodem PH90 z uchwyty i kołkami certyfikowanymi (pkt.2.2.4). Niestety instalacja wykonana przez poprzednią firmę wykonana jest nie zgodnie z projektem, ułożone przewody nie spełniają żadnych wymagań!!! Czy wymieniona instalacja była przez kogoś uprawnionego odbierana? Obecny stan nadaje się do powtórnej realizacji, proszę o uwzględnienie niezbędnych prac w przedmiarze dodatkowym.

Odpowiedź:

Systemy bezpieczeństwa pożarowego na terenie remontowanej szkoły w Kisielicach zostały wykonane zgodnie zobowiązującymi przepisami i projektem wykonawczym, zastosowano dedykowane i certyfikowane kable i urządzenia. Pomiary kabli są zgodne z wymaganiami. Obecnie system funkcjonuje prawidłowo z uwagą iż część budynku na czas budowy została wyłączona z dozoru - decyzja INWESTORA.

Ze względu iż okablowanie w części budynku było prowadzone w listwach kablowych zaistniała konieczność przebudowania części okablowania jako podtynkowe

Zakres prac w zakresie instalacji bezpieczeństwa pożarowego dotyczy wyłącznie:

- przeniesienia istniejącej centrali SAP z nowym zasilaniem 230V z przed PWP;
- modyfikacja okablowania w korytarzach
- dobudowa dodatkowych elementów w nowoprojektowanych pomieszczeniach (2 elementy).
- zabezpieczenia istniejących elementów dozorowych na czas budowy.

Pytanie nr 12:

Niniejszy przedmiot zamówienia zawiera Projekt Zagospodarowania Terenu w zakresie którego przewiduje się montaż oświetlenia zewnętrznego zabytkowego budynku A w formie iluminacji (pkt. 39 Przedmiaru Robót PZT), proszę o dokonanie uszczegółowienia dotyczącego wskazania mocy źródeł światła, ilości i rodzaju jego barwy, sposobu oświetlenia (zalewowe, punktowe itp.). Wykazania czy projekcja światła ma obejmować cały budynek czy



jedynie jego wskazane elementy. Czy instalacja ma pozwalać na tworzenie tzw. projekcji świetlnych itp. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o podany zakres robót oraz uwzględnienie niezbędnych prac w przedmiarze dodatkowym.

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić oprawy o następujących parametrach:

Klasa bezpieczeństwa I

Źródło światła: LED

Napięcie wejściowe: 100-240V

Klasa szczelności: IP67

Strumień świetlny: 3600lm

Temperatura barwowa: 3000K

Moc oprawy: 36W

Sposób oświetlenia punktowy, rozsył światła około 15° (dopuszcza się odchyłki)

Ilość opraw: 6

Oprawy mają działać w oparciu o czujnik zmierzchowy z możliwością regulacji czasu świecenia.

Przewidzieć odpowiednie okablowanie i zabezpieczenia w rozdzielni głównej.

Pytanie nr 13:

Wskazany zakres zamówienia w postaci Przedmiaru Robót oraz załączonego Programu Konserwatorskiego dla budynku A zawiera wykonanie oczyszczenia ściernego murów ponad strefą cokołową w tym dezynfekcję całej powierzchni, odsolenie i wykonanie hydrofobizacji. Wszystkie wymienione prace wymagają ustawienia niezbędnego rusztowania fasadowego. Proszę o uwzględnienie niezbędnych prac w przedmiarze dodatkowym.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym metod i podstaw sporządzania kosztorysów w przedmiarach podaje się zestawienie robót podstawowych, czyli minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót i są one podane w przedmiarach.

Ustawianie rusztowań należy do robót tymczasowych, które są wykonywane na potrzeby robót podstawowych i nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych. Roboty tymczasowe są zakładane przez wykonawcę, więc jeżeli wykonawca widzi konieczność ustawienia rusztowań to powinien je uwzględnić w swojej ofercie.

Pytanie nr 14:

Niniejszy przedmiot zamówienia przewiduje w Projekcie Budowlanym Wykonawczym dla Budynku A oraz załączonym Przedmiarze Robót (poz. 240-247), wykonanie wykopów wokół budynku celem wykonania hydroizolacji i izolacji termicznej ścian piwnic ale nie przewiduje



obsypania budynku żwirem z jednoczesnym zagęszczeniem warstwami co 30 cm zgodnie z zapisami projektowymi. Proszę o uwzględnienie niezbędnych prac w przedmiarze dodatkowym.

Odpowiedź:

Przedmiary są jednostką pomocniczą do wykonania oferty, jeżeli z projektu wynikają dodatkowe prace należy je przewidzieć w ofercie.

Pytanie nr 15:

Przedmiot zamówienia opisany w Dokumentacji Projektowej Architektoniczno-Budowlanej Budynku B oraz w załączonym Przedmiarze Robót (poz. 24-25) zawiera zabezpieczenie widocznych elementów deskowania dachu nad salą gimnastyczną (700 m²) w zakresie doprowadzenia do stanu nierozprzestrzeniania ognia przez te elementy środkiem bezbarwnym do klasyfikacji ogniowej ale nie ujmuje żadnej konstrukcji podestów roboczych dla wykonania wymienionych prac znajdujących się na znacznej wysokości. Wszystkie wymienione prace wymagają ustawienia rusztowania. Proszę o uwzględnienie niezbędnych prac montażowych w przedmiarze dodatkowym.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym metod i podstaw sporządzania kosztorysów w przedmiarach podaje się zestawienie robót podstawowych, czyli minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót i są one podane w przedmiarach.

Ustawianie rusztowań należy do robót tymczasowych, które są wykonywane na potrzeby robót podstawowych i nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych. Roboty tymczasowe są zakładane przez wykonawcę, więc jeżeli wykonawca widzi konieczność ustawienia rusztowań to powinien je uwzględnić w swojej ofercie.

Pytanie nr 16:

Przedmiot zamówienia opisany w Dokumentacji Projektowej Architektoniczno-Budowlanej Budynku C oraz w załączonym Przedmiarze Robót przewiduje wymianę posadzek wszystkich pomieszczeń ale nie zawiera regulacji istniejącej stolarki drzwiowej ze względu na różne ich położenie w stosunku do wykonywanych warstw wyrównawczych. Proszę o uwzględnienie niezbędnych prac w przedmiarze dodatkowym.

Odpowiedź:

Przedmiary są jednostką pomocniczą do wykonania oferty, jeżeli z projektu wynikają dodatkowe prace należy je przewidzieć w ofercie.

Pytanie nr 17:

Przedmiot zamówienia opisany w Dokumentacji Projektowej Architektoniczno-Budowlanej Budynku C (pkt.5.6) oraz w załączonym Przedmiarze Robót (poz. 123124) przewiduje się wykonanie zabezpieczeń antygrafitti w tym umycie całej elewacji. Do wykonania



wymienionych prac niezbędne jest ustawienie rusztowania fasadowego którego obecnie nie ma w dokumentacji. Proszę o uwzględnienie niezbędnych prac w przedmiarze dodatkowym.

Odpowiedź:

Ad. Odpowiedź na pytanie 13.

Pytanie nr 18:

Przedmiot zamówienia opisany w Dokumentacji Projektowej Architektoniczno-Budowlanej Budynku C (pkt.5.6) oraz w załączonym Przedmiarze Robót (poz. 104117) przewiduje wykonanie nowego pokrycia w układzie styropapa + papa wierzchniego krycia . W zakresie przedmiarowym nie ujęto wykonania wyrównania istniejącego podłoża regulującego tzw. spadek , wykonanie warstwy gruntującej modyfikowanej kauczukiem SBS, wykonania paroizolacji bitumicznej z papy asfaltowej zgrzewalnej modyfikowanej SBS. Mając również na uwadze, iż grubość styropapy wyniesie 20cm, niezbędne będzie podniesienie murków szczytowych tzw. ogniomuru, który po zamontowaniu warstwy dociepleniowej zrówna się zupełnie z całym pokryciem (konstrukcja + nowe obróbki blacharskie). Nie ujęta jest również dodatkowa obróbka blacharska istniejących kominów oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej ze względu na montaż docieplenia. Dodatkowo niezbędne jest również zamontowanie konstrukcji nośnej obróbek blacharskich rynny i jej mocowania dla prawidłowego zakończenia krawędzi dachu i udogodnieniu w stabilnym montażu rynhaków. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o podany zakres robót oraz o uwzględnienie niezbędnych prac w przedmiarze dodatkowym.

Odpowiedź:

Dach istniejący jest ze spadkiem.

Po demontażu istniejącego pokrycia i oczyszczeniu podłoża założyć gruntowanie podłoża i paroizolację materiałem uszczelniającym umożliwiającym montaż styropapy, ilość jak w przedmiarze 515m².

Przewidzieć kominki wentylacyjne do pokrycia dachowego w ilości minimum 1szt./40m² połąci.

Założyć podmurowanie ścianek attykowych o wysokość około 20cm, np. z Silki. Ilość ścianek attykowych: 17m² lub 40mb.

Założona ilość obróbek dachowych jest wystarczająca. Obróbki kominowe przewidziano w przedmiarze.

Założyć montaż listwy lub belki okapowej jako podkonstrukcji pod montaż obróbek i rynien. Długości okapów: 76,30mb

Zamawiający zakłada możliwość wykorzystania istniejącego materiału na instalację odgromową. W przypadku konieczności wykonania nowej instalacji na systemowych podstawach założyć następującą ilość: 85mb.

Od powyższego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX - „Środki ochrony prawnej” ww. ustawy Pzp.

Burmistrz Kisielic
/-/ Roman Czyżewski