



Nr sprawy: RRG.271.2.2.2024

Kielce, dnia 04.04.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **remont i przebudowę budynków Zespołu Szkół w Kielcach wraz z zagospodarowaniem terenu**

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2021 r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do ww. postępowania.

Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SWZ i staje się wiążąca i nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SWZ.

Pytanie nr 1:

1. SWZ przedmiotowego postępowania przetargowego wprowadza podział robót budowlanych na dwa zadania. **Zadanie I – Wykonanie prac objętych umową oraz dokończenie prac rozpoczętych przez poprzedniego Wykonawcę** oraz **Zadanie II - Usunięcie wad i usterek po poprzednim Wykonawcy**. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert na jedno zadanie. W formularzu ofertowym stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ Zamawiający wprowadził podział wartości robót oddzielnie dla **Zadania I** jaki i oddzielnie dla **Zadania II** oraz sumę łącznie za Zadanie nr 1 + Zadanie nr 2. Załączony do postępowania przetargowego projekt techniczny nie wskazuje podziału jaki zakres robót jest wymagany dla Zadania I oraz nie opisuje zakresu robót dla Zadania II. Ponadto Zamawiający do postępowania przetargowego załączył przedmiary robót dla budynku A (branża budowlana, elektryczna, sanitarna), przedmiary dla budynku B (branża budowlana, elektryczna, sanitarna), przedmiary dla budynku C (branża budowlana, sanitarna, elektryczna) oraz przedmiar dotyczący PZT. Z załączonych przedmiarów również nie wynika jaki zakres robót jest przewidziany dla Zadania I oraz dla Zadania II. Proszę o jednoznaczne wskazanie, które z załączonych przedmiarów robót do postępowania przetargowego przez Zamawiającego dotyczą Zadania I, a które Zadania II (dotyczy to budynków nr A, B, C oraz PZT). Na podstawie jakich materiałów Wykonawca ma wycenić wartość robót dla Zadania I oraz na podstawie jakich materiałów dla Zadania II?

Odpowiedź:

Załączone do postępowania przedmiary dotyczą budynków nr A, B, C oraz PZT oraz stanowią element dodatkowy, pomocniczy dla Zadania I. Natomiast Zadanie II dotyczy tylko budynku A są to roboty polegające na usunięciu wad i usterek po poprzednim Wykonawcy. Zamawiający dołącza przedmiary robót stanowiące element dodatkowy, pomocniczy dla Zadania II.

Pytanie nr 2:

W związku z tym, że oferowana przez Wykonawcę wartość umowna w prowadzonym postępowaniu przetargowym ma charakter ryczałtowy, zachodzi konieczność zrealizowania robót w oparciu o projekt budowlany z 2013 r., projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i dodatkowy jak wskazuje Zamawiający w SWZ, zatem bezwzględną potrzebą dla sporządzenia rzetelnej oferty koniecznym jest zweryfikowanie zakresu robót, został wykonany przez poprzedniego Wykonawcę z zakresem robót pozostającym do dokończenia, co jest zadaniem niezwykle czasochłonnym dla nowego Wykonawcy. Zależność ta, uniemożliwia złożenie oferty w



**POLSKI
ŁĄD**



wyznaczonym terminie określonym w SWZ. W związku z powyższym proszę o zmianę terminu składania ofert do dnia 25.04.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 19.04.2024 r.

Burmistrz Kisielic
/-/ Rafał Ryszczuk

Od powyższego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX - „Środki ochrony prawnej” ww. ustawy Pzp.