

**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH nr
RRG-D.272.....2024**

zawarta w dniu r. w Kisielicach pomiędzy:

Gminą Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice NIP: 744-168-40-66, REGON 170748028 reprezentowaną przez **Burmistrza Kisielic- Beatę Lejmanowicz** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Janiny Malinowskiej** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”, a

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na: **„Przebudowa- sprysk asfaltowy na odcinku Trupel- Szwarcenowo”** zwanych dalej **„robotami”**.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 wykonane zostaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz na podstawie oferty (zał.nr.1, stanowiący integralną część umowy).
3. Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario cytowanej ustawy.

§ 2.

Obowiązki Stron

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na **„Przebudowa- sprysk asfaltowy na odcinku Trupel- Szwarcenowo”**.

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

Jezdnia: Remont drogi w granicach pasa drogowego o długości 300mb. Istniejącą nawierzchnię tłuczniową należy wyprofilować do spadków poprzecznych obustronnych 22,5% a na łukach spadek jednostronny 2-2,5% a następnie uszczelnić nawierzchnię przez czterokrotne powierzchniowe utrwalenie. **Projektowana nawierzchnia:**

- warstwa grys- utrwalenie dwukrotne I-16/31,5; II-8/16;
- warstwa wyrównująca z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 5 cm
- uszczelnienie nawierzchni czterokrotnie- skroplenie lepiszczem
- istniejąca nawierzchnia drogi

Pobocza:

Pobocza z kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr 5 cm po obu stronach projektowanej jezdni, szerokości 0,75 m.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z Dokumentacją projektową, zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”. Dokumenty, o których mowa wyżej stanowią integralną część Umowy.

3. Inwestor zobowiązuje się do:

- a. udostępnienia Wykonawcy nie później aniżeli w terminie do 3 dni od podpisania umowy terenu robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
- b. ~~udostępnienia Wykonawcy źródła energii elektrycznej i wody na nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 umowy,~~
- c. ustanowienia nadzoru ze strony inwestora w osobie
- d. przystąpienia do czynności odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 (trzech) dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru,
- e. przystąpienia do czynności odbioru końcowego całości wykonanych robót w terminach i na warunkach, określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. wykonania niezbędnych prac przygotowawczych na terenie budowy, organizacji powierzonych mu do wykonania robót w porozumieniu z Inwestorem;
- b. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki technicznej i budowlanej oraz zgodnie z wytycznymi Inwestora .
- c. zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- d. wykonywania umowy przy użyciu materiałów, zgodnych z zamówieniem Inwestora, obowiązującymi normami a także okazywania na każde żądanie certyfikatów znaku bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polskimi Normami w stosunku do wskazanych materiałów,
- e. zabezpieczenia miejsca wykonywania robót i utrzymania ogólnego porządku, w szczególności bieżącego usuwania z miejsca wykonania robót wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów i śmieci,
- f. ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia Zamawiającego przed działaniem osób trzecich,
- g. pokrycia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją robót przez Wykonawcę.
- h. poniesienia kosztów wykonania geodezyjnego wytyczenia placu, dokumentacji związanej z odbiorem wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, badań i pomiarów.
- i. ustanowienia Kierownika robót w osobie:
- j. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- k. prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy,

5. Przedmiot umowy obejmuje także przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wykona przedmiot umowy własnymi siłami, lub z udziałem podwykonawców.

§ 3.

Termin realizacji Robót

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót: 30 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia

Jest to termin zakończenia wykonanych robót i zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.

2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie **miesięcy** (od dnia Odbioru końcowego), usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez kierownika budowy.

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości dla realizacji przedmiotu Umowy, oraz dziennik budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

5. W terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego. (w szczególności dokumentacji geodezyjnej powykonawczej)

6. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość do odbioru robót na 14 dni przed planowanym terminem zakończenia robót określonym w ust. 1 dokonując odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy.

7. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości tj. bez podatku VAT (23%) złotych netto (słownie:00/100) określone na dzień zawarcia niniejszej umowy na podstawie oferty stanowiącej zał. nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 stanowi całkowitą należność za wykonanie wszelkich świadczeń Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym pokrywające wszelkie koszty materiałów, narzędzi, robocizny, transportu, ubezpieczenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie:
wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne w terminie 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót i wpływu faktury do siedziby zamawiającego. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po wykonaniu danego zakresu prac (max. 3 etapy). Faktura końcowa nie może być niższa niż 20% wartości całego zadania. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
 - a) Na fakturze należy umieścić nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 oraz nr niniejszej umowy. Złożenie faktury można dokonać najwcześniej w dniu podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
 - b) Dane Zamawiającego do umieszczenia w treści faktury:
Nabywca – Gmina Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice, NIP 744 168 40 66
Odbiorca – Urząd Miejski w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§ 5.

Odbiory, płatności i rozliczenia

1. Roboty ulegające zaniknięciu lub zakryciu, a także całość wykonanych robót podlegać będą odbiorom, dokonywanym w obecności przedstawicieli obu stron umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora o zakończeniu oraz przygotowaniu do odbioru określonego elementu robót, jak również całości powierzonych mu do wykonania robót stosownym wpisem w dzienniku budowy.
3. Strony przystąpią do odbioru robót w terminie wskazanym przez Inwestora. Odbiór winien się odbyć nie później aniżeli w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Odbiór robót udokumentowany zostanie stosownym protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, w którym Strony zamieszczą w wszelkie informacje dotyczące robót będących przedmiotem odbioru, w tym w szczególności informacje o ewentualnych wadach wykonanych robót oraz innych ustaleniach poczynionych w toku odbioru.
5. Roboty, do których wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy, uznane zostaną za zakończone i odebrane przez Inwestora, jeżeli protokół odbioru końcowego będzie zawierał oświadczenie Inwestora o wykonaniu robót przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające odbiór robót, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w protokole odbiorowym należy wówczas zamieścić listę usterek, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wyznaczonym, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku. W takim przypadku z odbioru spisany zostaje protokół odbiorowy zawierający listę wad i ich charakter, a także ustalający stopień obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie uzgodni z Zamawiającym obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy i do dochodzenia związanych z tym roszczeń.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 lit. a) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w sposób opisany w ust. 2 o usunięciu wad oraz do uzgodnienia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Zamawiający dokona odbioru robót w sposób opisany w ust. 3, o ile w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone żadne wady nieusunięte przez Wykonawcę.

§ 6.

Kary umowne oraz prawo odstąpienia od umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, określonego w § 3 umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 6 lit. a) umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
3. utto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad określonego zgodnie z § 7 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy zgodnie z § 4 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej określonej w ust. 1-3 z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem swoich świadczeń umownych o więcej niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest bez konieczności uprzedzania o tym Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu do powierzenia dokończenia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy lub do odstąpienia od umowy. Powierzenie wykonania robót innemu wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1-3 do czasu zakończenia robót przez nowego wykonawcę w terminach zgodnych ze sztuką budowlaną.
7. ą budowlaną.
8. Poza wypadkami wymienionymi w przepisach ustawowych Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć je w umówionym terminie,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia,
 - c) Wykonawca powierza wykonanie robót bez pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy,
 - d) Wykonawca nie posiada polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 8 ust. 2 umowy,
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej do tego czasu części umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- a) Inwestor nie przekazał mu dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. a) umowy,
 - b) wbrew ciążącemu na nim obowiązкови Inwestor nie udostępni Wykonawcy terenu robót w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
 - c) Inwestor mimo czterokrotnych pisemnych wezwań, bez nieuzasadnionej przyczyny odmawia przystąpienia do odbioru poszczególnych etapów lub całości wykonanych robót.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strona, która spowodowała to odstąpienie jest zobowiązana do zapłaty drugiej stronie kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy.
11. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto.
12. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań za szkody przekraczające wysokość zastrzeżonych kar.
13. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
14. W wypadku odstąpienia od umowy strony uzgadniają, iż Inwestor uprawniony będzie do zatrzymania wykonanych przez Wykonawcę i odebranych elementów rozliczeniowych robót, oraz pozostałą część wykonanych świadczeń, za zwrotem udokumentowanych kosztów ich wykonania, ograniczonych wartością elementu rozliczeniowego, pomniejszonych o ewentualne kary umowne i inne roszczenia wynikające z niniejszej umowy.

Rękojmia za wady robót i gwarancja jakości robót

1. Strony mogą rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót stanowiących przedmiot umowy w ten sposób, iż okres rękojmi wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykona roboty z materiałów najlepszej jakości, nowych i wolnych od wad, spełniających standardy jakościowe i wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej oraz w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót, której bieg rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady (usterki) wykonanych prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w najkrótszym możliwym terminie, nie później jednakże, aniżeli w ciągu 15 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o wykrytej wadzie. Jeżeli Wykonawca wykaże, iż ze względu na charakter i rozmiar wad ich usunięcie w terminie 15 dni jest obiektywnie niemożliwe, termin ten ulega przedłużeniu do 25 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o wykrytej wadzie.
5. Za wiążące uznaje się także zgłoszenia wad lub usterek przesłane Wykonawcy drogą faksową lub drogą mailową na wskazane w niniejszej umowie dane teleadresowe.
6. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji, w tym opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia tych prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie wykonania robót innemu wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 6 ust. 3 umowy do czasu zakończenia robót przez innego wykonawcę w terminach zgodnych ze sztuką budowlaną.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z jakiegokolwiek przyczyny nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy i zatrzymanych przez Inwestora.

§ 8.

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy i w jego obrębie, a będące następstwem robót wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas trwania umowy, oraz przedstawienia Inwestorowi najpóźniej w chwili zawarcia niniejszej umowy, polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę i od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie to winno być utrzymywane przez cały okres realizacji niniejszej umowy i powinno obejmować szkody spowodowane przez Wykonawcę w tym okresie, w tym we wszelkim mieniu Zamawiającego, choćby szkoda ujawniła się po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach ochrony ubezpieczeniowej w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Inwestora.

§ 9.

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się do ich rozwiązania na drodze polubownych negocjacji.
2. W przypadku braku polubownego zakończenia zaistniałego sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Inwestora.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia dotyczące robót i innych świadczeń wynikających z niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej i doręczenia drugiej stronie osobiście lub listem poleconym, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 umowy.
2. Strony zobowiązane są do informowania się nawzajem o każdej zmianie adresu zamieszkania siedziby/adresu do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja wysłana listem poleconym na adresy wskazane w niniejszej umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną z chwilą próby doręczenia jej przez pocztę.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności takich czynności prawnych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
6. Umowę sporządzono się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Inwestora.

PODPISY STRON

.....

INWESTOR

.....

WYKONAWCY