

ZARZĄDZENIE NR 43/2016
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1) ustawy z dnia 23 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Jednolity tekst: D. U. z 2014 r. poz. 150) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XV/5/2012 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kisielice na lata 2012-2016”, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam stawkę czynszu za wynajem lokali mieszkalnych na terenie Gminy i Miasta Kisielice w wysokości **1,98 zł/1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Czynniki zwiększające stawkę czynszu:

- 1) ciepło z c.o. – 0,20 zł;
- 2) ciepła woda dostarczona z kotłowni - 0,20 zł;
- 3) łazienka w lokalu - 0,10 zł;
- 4) w.c. w lokalu - 0,10 zł.

3. Czynniki zmniejszające stawkę czynszu:

- 1) klatka schodowa pozbawiona naturalnego oświetlenia - 0,20 zł;
- 2) brak instalacji wodociągowej - 0,20 zł;
- 3) strefa wiejska - 0,20 zł;
- 4) lokal usytuowany na poddaszu - 0,20 zł.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za wynajem lokali socjalnych na terenie Gminy i Miasta Kisielice w wysokości **0,66 zł/1m²** powierzchni lokalu socjalnego.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za wynajem budynku gospodarczego na terenie Gminy i Miasta Kisielice w wysokości **1,43 zł/1m²** powierzchni użytkowej + podatek VAT.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 23/2015 Burmistrza Kisielic z dnia 25 marca 2015 r.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od dnia **1 września 2016 roku**.